

info krant



**ERKEND
VERZEKERINGS-
MAKELAAR**



Je makelaar

is je beste
verzekering

INHOUD

- NIEUWJAARSWENS
- DIEFSTALVERZEKERING
STEEDS POPULAIRDER
- PENSIOENSPAREN ZEKER NOG
DOEN
- PREVENTIEVE MAATREGELEN
IN DE WINTER
- ERELONEN EN KOSTEN
ADVOCaat VERHAALBAAR!
- ALLE VERANDERINGEN
MELDEN AAN DE MAKELAAR!

Nieuwjaarswens

Terwijl in kastelen, kantoren, bureaus, achterkamertjes en coulissen druk gepraat wordt over een nieuwe regering, komt het nieuwe jaar al in zicht. Bladeren rukken zich vrolijk van bomen los, de wind heeft vrij spel, gure regens dwingen ons te schuilen, de eerste kerstmannen verschijnen in het straatbeeld. Kortom, 2008 kondigt zich aan, sneller dan B-H-V gesplitst zal zijn, zoveel is zeker. En wie weet misschien zelfs sneller dan Leterme (of toch iemand anders?) zijn nieuwe bewindsploeg kan aankondigen ... Of wordt ons land, als u dit leest, dan eindelijk toch weer bestuurd?

Gesplitst of niet, een nieuwe regering of niet, voor uw makelaar maakt dat geen enkel verschil uit. Ook in 2008 belooft hij u een service waarover u nooit zult moeten mopperen. Hij blijft de uitgebreide verzekeringsmarkt afschuimen op zoek naar de producten die precies aan uw wensen beantwoorden. Want voor uw makelaar komt uw persoonlijk belang steeds op de eerste plaats. Daarvoor stelt hij al zijn bekwaamheid in dienst. En wees gerust, als uw makelaar klinkt op het nieuwe jaar, doet hij dat ook op uw gezondheid!

Uw makelaar wenst u uit de grond van zijn hart een mooi, gezond en vreugdevol 2008!

Diefstalverzekering steeds populairder

De diefstalverzekering kunt u toevoegen aan uw brandverzekering. Door het succes ervan, is de premie enorm gezakt: het risico is namelijk gespreid over meer klanten dan vroeger.

Het exacte bedrag van de premie wordt meestal berekend op basis van de helft van het verzekerde kapitaal van de inhoud. Maar hoog ligt hij niet. Zo schommelt bijvoorbeeld de premie voor 25.000 euro tussen 20 en 30 euro, afhankelijk van het type woning: gesloten, open of halfopen.

Maar wat dekt deze premie precies? Uiteraard inbraak in de woning met diefstal en beschadiging. Maar de polis bevat ook nog andere, minder bekende waarborgen, zoals:

- diefstal gepleegd met geweld op de gezinsleden, zoals de handtas afrukken, homejacking ... Dit geldt wereldwijd;
- diefstal van huisinhoud die tijdelijk verplaatst is (bv. naar een studentenkamer, een vakantieverblijf...);
- voorlopige beveiliging van het gebouw na inbraak of beschadiging;
- vervanging van sloten als de sleutels gestolen zijn;
- expertisekosten;
- beperkte medische kosten.

Toch bevat de polis ook enkele beperkingen, die verschillen van maatschappij tot maatschappij.

Meestal is de schadevergoeding beperkt:

- per voorwerp;
- van juwelen;
- van waarden;
- van tuinmeubelen.

Maar enkele categorieën van waardevolle zaken zijn dan weer uitgesloten, zoals motorvoertuigen (die u wel kunt verzekeren in een al dan niet gedeeltelijke omnium) en goudstaven. En uiteraard komt de verzekering ook niet tussenbeide als aangetoond wordt dat de verzekerde de daad gesteld heeft of medeplichtig is.

Wie zich wil verzekeren tegen diefstal van schilderijen, juwelen of andere speciale voorwerpen, kan daarvoor een verzekering “alle risico’s” afsluiten.

We hoeven u niet te vertellen dat u steeds aangifte bij de politie moet doen als u het slachtoffer bent geworden van een diefstal. Probeer daarbij zo veel mogelijk bewijzen te verzamelen en de opgelopen schade te verduidelijken met de prijzen van de gestolen goederen.

***Meer informatie over deze polis vindt u uiteraard bij uw makelaar.
Aarzel niet erom te vragen!***

Pensioensparen zeker nog doen!

Nog tot 31 december 2007 kunt u een contract pensioensparen afsluiten bij uw makelaar.

Het maximaal aftrekbare bedrag is vastgesteld op 810 euro voor het inkomstenjaar 2007 (aanslagjaar 2008). Dat levert zo’n 30 à 40% belastingvermindering op, naargelang van uw inkomen. Als u het rekensommetje maakt, betekent dit een belastingvoordeel van minimaal 243 euro (810 euro x 30%) en maximaal 324 euro (810 euro x 40%). Beide partners in een gezin mogen dit bedrag in mindering brengen. Aarzel niet! Bel onmiddellijk uw makelaar en begin te sparen!

Preventieve maatregelen in de winter

Het wordt steeds kouder, de winter staat voor de deur. Tijd dus om aandacht te schenken aan preventieve maatregelen in de woning (of handelszaak) om de winterkou probleemloos te trotseren en geen vorstschade te hebben.

OORZAKEN

Er zijn verschillende oorzaken die kunnen leiden tot vorstschade. Een eerste oorzaak ligt al in de moderne loodgieterij, waar heel wat factoren spelen die installaties gevoeliger maken voor vorst. Maar daar kunt u weinig aan doen, uiteraard. Een andere oorzaak, waar u wel iets aan kan doen, is nalatigheid. Mensen zijn soms veel te onvoorzichtig en dat kan leiden tot grote problemen. Vormen van nalatigheid zijn bijvoorbeeld:

- vergeten de ramen dicht te doen na het verluchten van de kamer;
- vergeten de installatie grondig na te laten kijken;
- op winterreis vertrekken zonder iemand te vragen zich te bekommeren om de verwarming in het lege huis;
- vergeten de buitenleidingen leeg te laten lopen en af te sluiten;
- vergeten stookolie te bestellen, waardoor de verwarming uitvalt.

Als u erover waakt dat u geen van voornoemde nalatigheden overkomt, is de kans op vorstschade al heel wat minder.

Daarnaast denken mensen geld te besparen door bepaalde maatregelen op het gebied van de verwarming te nemen. Maar hierbij denken ze niet aan de gevolgen die deze maatregelen kunnen hebben. Het is dus absoluut geen goed idee om te besparen op isolatie rond leidingen en het is niet verstandig om sommige radiatoren helemaal dicht te draaien of de temperatuur te laag in te stellen. Dat leidt alleen maar tot meer problemen.

PREVENTIE

Om een dergelijke schade te vermijden, kunt u vooreerst te rade gaan bij uw loodgieter. Hij kan allerlei maatregelen nemen bij de constructie van het verwarmingssysteem. Maar u kunt ook zelf enkele heel eenvoudige maatregelen nemen:

- ruimten verwarmen die gewoonlijk niet worden verwarmd (kelders, zolders);
- de kamertemperatuur van de verwarmde ruimtes verhogen;
- leidingen tijdelijk isoleren (bv. in dweilen, doeken...);
- regelmatig controleren of de verwarmingsketel goed werkt.

Naast deze kleine ingrepen, kunt u ook enkele grotere stappen zetten. Zo is het veilig om leidingen die zijn blootgesteld aan buitenlucht leeg te laten lopen, als ze zich in een gebouw bevinden dat lange tijd niet bewoond zal zijn. Kan dat niet, dan voegt u het best antivriesmiddel toe aan het water. Maar wees daar wel voorzichtig mee: een te hoge concentratie kan het risico op corrosie van de leidingen en verbindingen verhogen. Controleer dus regelmatig de concentratie en effectiviteit van het antivriesmiddel. Bevroren leidingen kunt u voorzichtig ontdooien met verwarmde dekens of dweilen. U kunt er ook warme lucht of stoom op blazen. Let er ook op dat geen enkele radiator helemaal dichtgedraaid is (moderne thermostatische kranen zijn uitgerust met een "vorstand", dus daar bestaat het gevaar op bevroren niet).

Als u deze eenvoudige maatregelen neemt, wordt de kans op vorstschade behoorlijk klein en hoeft u zich geen zorgen te maken. Dan kunt u binnen genieten van een behaaglijke warmte terwijl het buiten vriest dat het kraakt.

Erelonen en kosten advocaat verhaalbaar!

Vanaf 1 januari 2008 is een vergoeding voor rechtspleging verhaalbaar op de verliezende partij. Het betreft dan de erelonen en de kosten die verbonden zijn aan de bijstand van een advocaat. Deze nieuwe regeling geldt zowel voor lopende zaken als voor zaken die nog aanhangig gemaakt moeten worden. Welk bedrag daarvoor in aanmerking komt, wordt bepaald door de rechter. Hij maakt hiervoor gebruik van een indicatieve lijst die opgesteld werd bij Koninklijk Besluit van 12 oktober 2007. Hierbij werd ook een minimum- en maximumbedrag bepaald.

Uiteraard kunnen sommige zaken niet worden uitgedrukt met geld. Ook hier heeft het koninklijk besluit aan gedacht: er is een basisvergoeding voorzien van 1200 euro, met een minimum van 75 euro en een maximum van 10.000 euro.

Het is van belang om verzekerd te zijn bij een rechtsbijstandmaatschappij die hiertegen beschermt. Enerzijds betaalt de maatschappij dan de eventuele rechtsplegingsvergoeding. Maar anderzijds hoeft u niet bang te zijn om indien nodig een

rechtszaak in te spannen. Want als u de zaak verliest – en dat risico valt nu eenmaal niet uit te sluiten – en u dus een vergoeding moet betalen aan de tegenpartij, komt uw rechtsbijstandverzekeraar tussenbeide. U hoeft dus niet bang te zijn voor de gerechtskosten.

Neem eens contact op met uw makelaar om dit verder te bespreken. Hij helpt u zeker vooruit.

Alle veranderingen melden aan de makelaar!

Breng uw makelaar zeker op de hoogte als u verandert van adres of telefoonnummer. Ook als u enkel nog per gsm bereikbaar bent, laat u dat het best weten.

Doet u dat niet, dan kan uw makelaar u niet meer bereiken, ook niet na een door u gemeld schadegeval of voor een verzoek om informatie. Het is dus in uw eigen belang dat u zo snel mogelijk meldt aan uw makelaar waar en hoe u precies bereikbaar bent. Het kan u veel ellende besparen ...