



**ERKEND
VERZEKERINGS-
MAKELAAR**



Je Makelaar

is je beste
verzekering

INHOUD

- NIEUWJAARSGROET
- ZONNEPANELEN: WAT MET VERZEKERINGEN EN FISCUS?
- PENSIOENSPAREN: EEN ZONNIG APPELTJE VOOR DE DORST
- HET BROCOM-LABEL: GARANTIE VOOR ONAFHANKELIJK ADVIES

Nieuwjaarsgroet

Wat heeft 2009 u gebracht? Blijdschap, vreugde en geluk en nu en dan wat verdriet? Of was het een moeilijker jaar, waarin de prettige momenten helaas overschaduwde werden door zorgen en verdriet? De economische crisis heeft velen onder ons hard getroffen: zaken gingen op de fles, mensen verloren hun werk, zagen zwarte sneeuw en moesten noodgedwongen zuiniger gaan leven. Ook dit jaar werd de wereld opgeschrikt door laffe daden van terrorisme met massa's onschuldige slachtoffers. En ook ons klimaat verbeterde er nog niet op.

Maar ondanks grote en kleine tegenslagen, ondanks vreugde en verdriet, moeten we blijven hopen op beterschap en uitzien naar geluk. We moeten blijven geloven dat ook zwarte sneeuw smelt als de zon weer gaat schijnen. We moeten erin geloven dat 2010 een jaar wordt waarin vreugde en geluk met hun betoverende stralen onze harten verwarmen en ons laten gloeien van levensvreugde. Pas als we er echt in geloven, is er kans op slagen.

Uw makelaar wenst u alvast fijne feestdagen en een voorspoedig 2010!

Zonnepanelen: wat met verzekeringen en fiscus?

Steeds meer mensen plaatsen zonnepanelen en dat is uiteraard een goede zaak: het milieu vaart er wel bij en u bespaart op uw elektriciteitsfactuur. Bovendien ontvangt u van de VREG een mooie premie per 1000 kWh en zijn er fiscale voordelen. Verder in dit artikel bespreken we deze fiscale voordelen. Eerst stellen we ons de vraag wat het plaatsen van zonnepanelen betekent voor uw verzekering.

ZONNEPANELEN EN VERZEKERINGEN

Zonnepanelen maken deel uit van het gebouw en zijn niet te verplaatsen zonder aanzienlijke ingrepen. Het zijn bovendien ook geen lichte materialen. Ze zijn verzekerd op vier domeinen: elektriciteit; storm en hagel, sneeuw en ijsdruk; brand; diefstal.

Elektriciteit

Zonnepanelen zijn verzekerd in nieuwwaarde voor het risico kortsluiting en andere elektrische gevaren (bliksem, overspanning enzovoort).

Storm en hagel, sneeuw en ijsdruk

Daar de zonnepanelen geen lichte materialen zijn, zijn ze verzekerd onder deze waarborg.

Brand

Zonnepanelen maken deel uit van het gebouw en verhogen dus de waarde ervan. Wie zijn woning heeft laten verzekeren voor een bepaald bedrag, doet er goed aan de herbouwwaarde van zijn huis te laten berekenen. Op basis van deze berekening zal de polis eventueel aangepast moeten worden om overeen te komen met de nieuwe waarde. Wie zijn woning heeft laten verzekeren op basis van een raster (wat betekent op basis van het aantal ruimtes, per vierkante meter of de inrichting van het gebouw), hoeft helemaal niets te doen. De zonnepanelen zijn automatisch meeverzekerd omdat geen enkel raster de vraag stelt naar de eventuele aanwezigheid van zonnepanelen. Bovendien wijst niets erop dat dit in de toekomst zou veranderen.

Diefstal

Zonnepanelen maken zoals gezegd deel uit van het huis. Als ze worden gestolen, wordt het huis beschadigd. In de meeste polissen Woning is deze

schade aan het gebouw verzekerd, zelfs als u de waarborg diefstal niet onderschreven hebt.

ZONNEPANELEN EN DE FISCUS

U weet ongetwijfeld dat de overheid ons fiscaal stimuleert om energiebesparende werken uit voeren aan onze woning. Denken we maar aan dakisolatie, superisolerende beglazing, vloerisolatie enzovoort. Ook voor het plaatsen van zonnepanelen heeft de fiscus een aantrekkelijke formule uitgedokterd.

Hierbij zijn volgende aspecten van belang:

- Het totaal terug te krijgen aan belastingen is 40% van de gedane uitgaven (dus factuurbedrag incl. btw x 40%) met een maximum van 2000 euro per jaar (ink. 2009). Voor de inkomsten 2008 was dat nog 3440 euro per jaar.
- Deze belastingsvermindering is per gezin, niet per belastingplichtige.
- Deze belastingvermindering is per woning.
- Zowel de eigenaar, huurder, erfpachter, opstalhouder als de vruchtgebruiker kan ervan genieten.
- Per 1000 kWh biedt de VREG 450 euro gedurende 20 jaar. Voor ink. 2010 zou dat bedrag verlaagd worden tot 350 euro, maar helemaal zeker is dat nog niet.
- Een intrestbonificatie van 1,50% (over de hele duur van de lening) voor natuurlijke personen die lenen tussen 1 januari 2009 en 31 december 2011. De lening moet minstens 1250 euro en maximaal 15.000 euro per persoon bedragen. Man en vrouw kunnen dus in totaal 30.000 euro lenen. Deze lening is per jaar, per woning en dus ook per persoon.
- Op de resterende intresten mag men nog eens 40% aftrekken als extra energieaftrek.
- Voor minstens vijf jaar oude woningen bestaat de mogelijkheid tot overdracht naar de eerstvolgende drie aanslagjaren voor het gedeelte dat de wettelijke maximumgrens van 2000 euro overschrijdt (4 x 2000 = 8000 euro) (na index aanslagjaar 2009 tot 10.600 euro).

Pensioensparen: een glanzend appeltje voor de dorst

Pensioensparen is een van de slimste manieren om een appeltje voor de dorst bij elkaar te sparen. En als u daarvoor een beroep doet op uw makelaar, kunt u helemaal op beide oren slapen. Uw makelaar houdt zich ver van alle risico's waarover we de laatste tijd zoveel gehoord hebben. U kunt dus beter bij de makelaar gaan aankloppen voor uw pensioensparen dan bij een bank.

De pensioenverzekeringen zijn namelijk bijna altijd van het type tak 21. Een beetje mysterieuze term die eigenlijk gewoon wil zeggen dat de premies gekapitaliseerd worden tegen een gegarandeerde rentevoet. Er is dus altijd een minimaal rendement.

Natuurlijk zijn de hoogdagen van vroeger voorbij: de rentevoet scheert niet meer dezelfde hoge toppen en schommelt tussen 0 en 3,25%. Maar hebt u al voor 1989 een contract afgesloten, dan hebt u alle reden om tevreden te zijn: die contracten blijven gekapitaliseerd tegen 4,75%.

De makelaar moet zich aan een paar verplichtingen houden. Zo moet de verzekeringsmaatschappij altijd beschikken over voldoende financiële activa om zijn verplichtingen ten aanzien van de klant te kunnen voldoen. Maar het gaat nog verder: de verzekeraar moet een buffer aanleggen, zodat hij steeds wat overschot heeft. Die buffer is wettelijk vastgelegd op 4%.

Verzekeringsmaatschappijen zijn zoals gezegd beducht voor het nemen van risico's. De wet legt immers strenge en strikte normen op, die bovendien scrupuleus gecontroleerd worden. Daarom hoeft het ook niet te verwonderen dat verzekeraars alles bij elkaar genomen nogal conservatief beleggen: 75% van het geld wordt

belegd in staatsobligaties, 15% gaat naar vastgoedbeleggingen en hypothecaire leningen. Voor risicovollere beleggingen, zoals bedrijfsobligaties en aandelen, spreken verzekeringsmaatschappijen enkel het saldo.

De recente geschiedenis heeft ons geleerd dat banken heel andere werkwijzen hanteren en zelfs de grootste financiële risico's niet schuwen. Dat ze daarbij spelen met het geld van hun klanten, lijkt hen niet echt te deren. Zolang de bank er maar wel bij vaart ... Tot de beleggingszeepbel uit elkaar spat ... Bovendien lijken banken echt hardleers, als we de laatste berichten mogen geloven: er wordt alweer gespeculeerd dat het een lieve lust is.

Vertrouw dus liever op uw makelaar. Hij respecteert u en uw geld. Geen haar op zijn hoofd dat eraan denkt om zijn belang boven het uwe te stellen. Uw makelaar belegt uw geld via een privépensioensparen of via een groepsverzekering gestort in een verzekeringsmaatschappij. Zekerheid en veiligheid troef!

***Pensioensparen?
Eén adres:
uw makelaar!***

Kortom, vertrouw uw pensioensparen toe aan uw makelaar. U zult het zich geen moment beklagen.

Nog tot eind december 2009 kunt u een contract pensioensparen afsluiten. De tijd begint dus te dringen ...

HAYEN Zakenkantoor N.V.

Tongersesteenweg 5 - 3840 BORGLOON

Tel. 012 74 19 47

Website : www.hayen.be • E-mail : info@hayen.be

Beleggingen - Leningen - Verzekeringen - Immobiliën

Agentschap



Het Brocom-label: garantie voor onafhankelijk advies

U hebt het label wellicht al zien prijken op verzekeringskantoren in uw buurt. Het label vertelt u dat in dit kantoor een makelaar werkt die u volstrekt onafhankelijk bijstaat bij het afsluiten van de noodzakelijke polissen.

Hierin verschilt de Brocom-makelaar immers van de verzekeringsagenten die exclusief voor één maatschappij werken en dus aan handen en voeten gebonden zijn. De onafhankelijke makelaar dient niet één maatschappij, hij dient zijn klant. In opdracht van en in samenspraak met de klant schuimt hij de verzekeringsmarkt af naar het beste product. Hij doet dat na een grondige analyse van uw behoeften en na een objectieve vergelijking van wat de verzekeringsmarkt te bieden heeft. Door zijn ervaring, professionalisme en integriteit levert hij steeds de beste oplossing voor uw vraag.

Wat als u polissen hebt bij zo'n exclusieve agent? Geen probleem, kom eens langs en samen bekijken we even wat we kunnen doen om u een betere polis aan te bieden. Uw makelaar doet alles voor u, u hoeft zich geen zorgen te maken. Voor sommige polissen zal uw makelaar u aanraden van maat-schappij te veranderen, andere zal hij laten waar ze zijn. Een voorbeeld: twee auto's verzekerd met een miniomnium en rechtsbijstand voor een premie die liefst 330 euro goedkoper was. Dat scheelt toch al een flinke slok op de borrel, niet?

Wees dan ook niet bang om van maatschappij te veranderen. U vaart er alleen maar wel bij: meer kwaliteit, vaak voor een pak minder geld!

Ga gerust eens langs bij een Brocom-makelaar. Hij zal u met open armen ontvangen en met warme belangstelling luisteren naar uw verhaal. Het begin van een vruchtbare samenwerking ...



BANK & VERZEKERINGEN

Solid partners, flexible solutions

 is part of the Fortis group