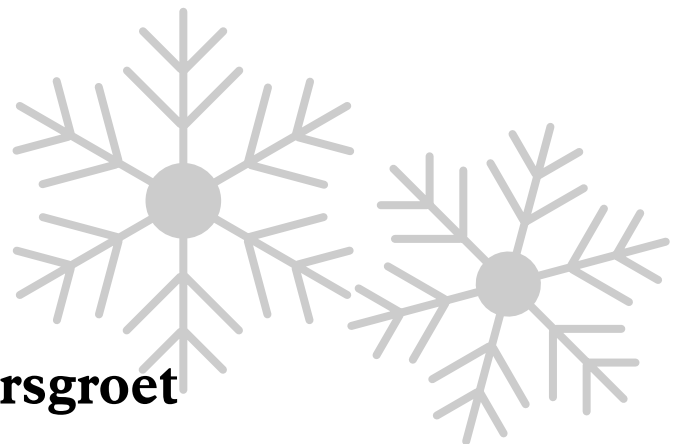




INHOUD

- NIEUWJAARSGROET
- DE EUROPESE KENTEKENPLAAT
- LAAT DE WINTER U NIET VERRASSEN!
- UITGEBREIDE VERZEKERING RECHTSBIJSTAND



Nieuwjaarsgroet

Met deze laatste Infokrant van het jaar willen we u, onze klanten en lezers, vooreerst bedanken voor het vertrouwen dat u in uw makelaar gesteld hebt. Uw makelaar heeft zich ook dit jaar uitermate ingespannen om u met raad en daad bij te staan. We hopen dat u tevreden bent over de manier waarop dat gebeurd is.

Dit jaar is een turbulent jaar geweest, zowel op financieel als op politiek vlak. Laat ons hopen dat het nieuwe jaar beterschap brengt. Laat ons hopen dat de financiële markten weer de rust vinden die nodig is om de economie weer in de juiste richting te lanceren. Laat ons hopen dat politieke onderhandelaars zich laten leiden door het gezond verstand en weldra met de doorbraak op de proppen komen die ons land, aan beide kanten van de taalgrens, nodig heeft.

Maar laat al deze besognes uw zin voor gezellige feestvreugde en een lekkere feestdis niet hinderen. Geniet van de komende feestdagen met uw gezin, familieleden en vrienden. Onderzoekten wijzen uit dat steeds minder mensen kerst en nieuw vieren. Aan u allen om te bewijzen dat ze ongelijk hebben! Want er gaat niets boven de heerlijke sfeer die heerst tijdens deze periode van het jaar.

Uw makelaar wenst u een prettige kerst en een schitterend 2011!

De Europese kentekenplaat

Al in 1998 besliste Europa om het uitzicht van de nummerplaten te uniformeren die ingeschreven zijn binnen de Europese unie. Het KB van 20 juli 2001 werd gewijzigd ingevolge de invoering van Europese nummerplaten. Sinds 16 november 2010 is de Europese kentekenplaat verplicht.

1 Formaat en afmetingen

Voor alle voertuigen, behalve motorfietsen, kunt u kiezen tussen twee rechthoekige modellen:

- 520 mm x 110 mm



- 340 mm x 210 mm



Voor alle motorfietsen: vierkant model van 210 mm x 140 mm



2 Kenmerken

- zeven karakters
- robijnrood (RAL 3003) opschrift op witte achtergrond
- voorafgegaan door het blauwe EU-symbool met wit B-teken en gele sterren

3 Combinatie van karakters

Het eerste karakter van de zeven duidt een index aan van een bepaalde categorie:

- Index 1 tot 7: voor gewone nummerplaten
- Index 8: voor internationale nummerplaten (EUR- en Eurocontrol)
- Index 9: voor gepersonaliseerde nummerplaten

4 Vervanging

Er werd beslist om deze nieuwe nummerplaten in te voeren bij elke vervanging van een voertuig, vervanging van een nummerplaat (na diefstal of verlies) of op elk ogenblik waar een tussenkomst van de DIV (Dienst Inschrijving Voertuigen) noodzakelijk is. Uw nieuwe nummerplaat zal een volledig nieuwe combinatie zijn van letters en cijfers (behalve de gepersonaliseerde).

5 Inschrijvingsbewijs

Het inschrijvingsbewijs zal eveneens gewijzigd worden samen met de aflevering van de nieuwe nummerplaat. Het formaat wordt A4 en is volledig conform de Europese richtlijn 99/37.

6 Kostprijs

De inschrijving blijft gratis, maar de nummerplaat zal 20 euro kosten, plus de kosten van een nieuwe reproductieplaat. Het formaat van de reproductieplaat kan verschillen van de originele.

7 Waar koop je de nieuwe nummerplaat?

De nieuwe nummerplaten en de inschrijvingsbewijzen zullen afgeleverd worden via een cash-and-deliverystelsel. De Post Speos staat in voor de aanmaak en verdeling van de nummerplaten.

Concreet

- Het aanvraagformulier moet u afgeven aan uw makelaar, die het nodige doet bij de DIV om de plaat aan te vragen.
- De kentekenplaat kan niet langer afgehaald worden aan de loketten.
- De kentekenplaat wordt thuis bezorgd tegen betaling van 20 euro aan postbode.
- Een expresregeling kan, maar kost wel 80 euro.
- Een gepersonaliseerde kentekenplaat kost 1000 euro.

8 Wat met uw oude plaat?

Bij de inschrijvingsaanvraag moet u absoluut de oude plaat vermelden. De aanvrager ontvangt dan samen met zijn nieuwe plaat een streepjescode waarmee hij zijn oude plaat naar de DIV kan sturen om ze te laten schrappen.

De oude plaat met de streepjescode geeft u af bij de post of mag gewoon in de bus (dus zonder envelop).

Laat de winter u niet verrassen!

Het heeft al enkele dagen flink gevroren en het heeft er alle schijn van dat er ons nog meer vrieskou te wachten staat. Vandaar het belang om enkele maatregelen te nemen om zonder schade de lente te kunnen verwelkomen.

NALATIGHEID

De meeste vorstschade heeft helaas te maken met nalatigheid. Veel mensen zijn onvoorzichtig en nemen niet de juiste maatregelen om kleine en grote problemen te voorkomen.

Enkele voorbeelden:

- Vergeten de ramen te sluiten nadat de kamers verlucht zijn.
- Vergeten de installaties grondig na te (laten) kijken.
- Op winterreis vertrekken maar aan niemand vragen om voor wat verwarming te zorgen in het lege huis.
- Vergeten de buitenleidingen leeg te laten lopen en af te sluiten.
- Vergeten stookolie te bestellen, waardoor er geen verwarming meer is.

Allemaal zaken die met een minimale inspanning vermeden kunnen worden. Getroost u zich deze moeite, dan kunt u zich al heel wat ellende besparen.

In tijden van crisis probeert men op alles te besparen, en op zich is daar natuurlijk niets mis mee. Maar neem hierbij geen risico's die u veel meer geld zouden kunnen kosten dan ze opbrengen.

Bespaar niet op isolatie rond leidingen: u moet er

namelijk absoluut voor zorgen dat ze niet dichtvriezen. Zet ook de radiator niet te laag of uit: elke kamer moet minstens een beetje warm worden.

VOORKOMEN IS BETER DAN ...

BETALEN

Uw loodgieter kan u uiteraard helpen om schade te vermijden. Maar u kunt ook zelf enkele heel eenvoudige maatregelen nemen:

- Verwarm ruimtes die anders niet verwarmd worden.
- Verhoog de kamertemperatuur van de verwarmde ruimtes.
- Isoleer tijdelijk bepaalde leidingen (met dweilen, doeken ...).
- Controleer regelmatig of de verwarmingsketel goed werkt.

Daarnaast is het beter om leidingen leeg te laten lopen die aan buitenlucht blootgesteld zijn als het huis waartoe ze behoren lange tijd onbewoond zal zijn. U kunt ook antivriesmiddel toevoegen aan het water. Maar wees wel voorzichtig in de dosering: te veel antivriesmiddel kan uw leidingen beschadigen.

Raken leidingen toch bevroren, ontdooi ze dan met warme dekens of dweilen, of blaas er warme lucht of stoom over. Draai radiatoren ook nooit volledig dicht (met thermostatische kranen is dat uitgesloten: de laagste stand is de antivriesstand).

Wie deze maatregelen neemt, kan op beide oren slapen. Laat het buiten maar vriezen dat het kraakt, binnen is het lekker warm en hoeft u niets te vreezen...

U verandert van adres? Uw telefoonnummer wijzigt? U geeft uw vaste lijn op en bent enkel nog bereikbaar via gsm? Breng dan uw makelaar op de hoogte van deze wijzigingen! Alleen zo kan hij de service leveren waar u op wacht!

HAYEN Zakenkantoor N.V.

Tongersesteenweg 5 - 3840 BORGLOON

Tel. 012 74 19 47

Website : www.hayen.be • E-mail : info@hayen.be

Beleggingen - Leningen - Verzekeringen - Immobiliën

Agentschap



Uitgebreide verzekering rechtsbijstand

Wie rechtsbijstand zegt, denkt meteen aan zijn autoverzekering waar deze in opgenomen is. Maar u kunt de rechtsbijstand ook uitbreiden naar privéleven en alle contracten. Want ook op die vlakken kan er heel wat fout lopen waarvoor u een advocaat nodig hebt.

Enkele voorbeelden uit “het leven zoals het is”.

- Het gezin Vermeulen vertrekt vol verwachting op reis naar een hotel aan de Middellandse Zee. Bij aankomst blijkt het hotel nog niet helemaal af ... Het gezin legt klacht neer bij de receptie. Na de reis doet de heer Vermeulen schadeaanfite bij de touroperator, die hem 100 euro schadevergoeding voorstelt, in mindering te brengen van een volgende reis. De heer Vermeulen weigert dit en spreekt zijn makelaar aan, die het dossier aan de maatschappij voor rechtsbijstand bezorgt. Hun jurist wist een schadevergoeding van 550 euro uit de brand te slepen.
- Mevr. Vanderlinden koopt een nieuwe pc, maar er zijn problemen met de resolutie van het scherm. De verkoper doet of zijn neus bloedt. Mevrouw Vanderlinden neemt contact op met haar makelaar, die de verzekeringsmaatschappij inschakelt. Er wordt een expert aangesteld, die de verkoper verplicht zijn verantwoordelijkheid op te nemen. Uiteindelijk wordt er een minnelijke regeling getroffen.

***Dit zijn maar een paar voorbeelden van het nut van een uitgebreide rechtsbijstand.
Ga eens langs bij uw makelaar om er meer over te weten!***



BANK & VERZEKERINGEN

FINTRO is part of the Fortis group