



Je Makelaar
Je beste
Verzekering



Bijstandsverzekering

Heb je de reismicrobe te pakken?

Nu de lente voor de deur staat, kijken we reikhalzend uit naar de zomervakantie. De vakantieplannen zijn al gemaakt of moeten nog tussendoor gemaakt worden. Hierbij mogen we niet uit het oog verliezen dat er op vakantie soms wel eens iets fout kan lopen. Het is dan ook aan te raden om nu al de verzekeringsmakelaar te contacteren om de best passende vakantiepolis af te sluiten.

In welke gevallen komt de vakantiepolis tussen?

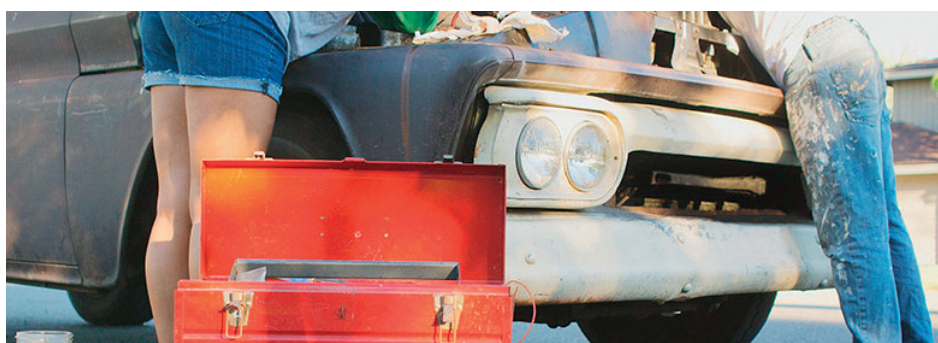
Ziekte, ongeval, een sterfgeval, ontslag om economische redenen, ... dit zijn maar een paar die ervoor kunnen zorgen dat u niet op reis kunt vertrekken. De plotse annulering van een reis kan hoge kosten met zich meebrengen. Een **annuleringsverzekering** zorgt ervoor dat u de reiskosten kunt recupereren. Houd er echter wel rekening mee dat u een bewijs zult moeten kunnen voorleggen waaruit

de reden van annulering blijkt.

Soms gebeurt het dat bij aankomst op de luchthaven van bestemming uw bagage spoorloos is. Soms duiken de koffers na een tijdje weer op, maar meestal zijn ze verloren of is de inhoud ervan beschadigd. Als extra bescherming kunt u een **bagageverzekering** afsluiten.

Wanneer u een dergelijke verzekering afsluit, informeert u best naar eventuele uitzonderingen.

U houdt van avontuurlijke vakanties? Hierbij neem je al eens vaker een risico en kunnen kleine en grote ongevallen niet worden uitgesloten.



Na een ernstig ongeval kunt u een beroep doen op de **reisongevallenverzekering** en hebt u recht op een uitkering. Dit kan gaan van een tussenkomst bij medische kosten tot een vergoeding bij invaliditeit of overlijden. Een dergelijke verzekering wordt steeds betaald onder de vorm van een dagpremie.

De reisongevallenverzekering en de bagageverzekering worden meestal in één verzekering gecombineerd. Zo kunt u heel wat besparen op de premie.

De meest populaire onder de vakantiepolissen is de

Bijstandsverzekering
Huis kopen. Risico lopen
Drie mythes ivm de zorgverzekering doorprikt
Met een rechtsbijstandsverzekering zorgeloos het
verkeer in !!!
De nieuwe woonbonus

INHOUD

bijstandsverzekering. Deze verzekering helpt vakantiegangers in nood. Uw wagen is defect? U bent betrokken bij een ongeval? Geen nood! Alle reizigers zullen op een veilige manier thuisgebracht worden. Het kan ook zijn dat de wagen ter plaatse wordt hersteld. Deze verzekering komt u tussen in de kosten bij ziekenhuisopname, onvoorziene hotelkosten en medische kosten, het repatriëren van zieken, gewonden of overledenen. Om snel en accuraat hulp te kunnen

krijgen, contacteert u de alarmcentrale. Noteer dit nummer op een aantal duidelijk zichtbare plaatsen, zoals het dashboard, de koffers, ... Een reisbijstandsverzekering wordt niet beschouwd als een luxe, maar als een noodzaak voor iedereen die met gerust gemoed op vakantie wil vertrekken.

Voordelen jaarabonnement

Wenst u zekerheid het hele jaar door? Aarzel dan niet en sluit een

bijstandsverzekering af voor de duur van één jaar.

Deze polis dekt niet alleen privéreizen in binnen- en buitenland, maar ook professionele verplaatsingen. Deze verzekering kan bovendien worden afgesloten voor het hele gezin.

Contacteer uw verzekeringsmakelaar voor meer informatie.

Huis kopen. Risico lopen.

Een eigen huis, het is de ultieme droom van de gemiddelde Belg. Het is ook een grote stap waar fameus wat geld mee gemoeid is. Je koopt niet alleen een droomhuis maar ook een aantal risico's. En die risico's loop je sneller dan je denkt.



Wanneer is de koop gesloten?

Artikel 1583 van het Burgerlijk Wetboek zegt dat "een koop tot stand komt van zodra de partijen overeenkomen".

De koop is dus gesloten van zodra een verkoper akkoord is om een huis aan jou over te dragen tegen een prijs waarover jullie het beiden eens zijn. Vanaf dat moment kan geen van beide partijen nog op de beslissing terugkomen. Zelfs niet als er nog geen voorschot is betaald. Alleen als dit uitdrukkelijk wordt afgesproken, kan er van dit algemeen principe afgeweken worden.

Het kopen van een huis wordt meestal geformaliseerd met een zgn. onderhandse koopovereenkomst. Deze overeenkomst wordt ook compromis genoemd. Ze is het bewijs voor de partijen dat er een contract is gesloten en zal als basis dienen voor

de latere authentieke akte (opgesteld door jouw notaris).

Je kan genieten, maar je draagt ook het risico!

De koop is gesloten. Het huis is nu van jou. De eigendomsoverdracht is onmiddellijk. Ook de "vruchten" (zoals de huuropbrengsten) komen jou onmiddellijk toe. Je hebt onmiddellijk het genotrecht.

Maar tegelijkertijd – en dat is niet meer dan normaal – gaat ook het risico over. Ook van deze algemene principes kan alleen worden afgeweken als dit uitdrukkelijk wordt afgesproken.

Schade aan jouw nieuwe huis

Wat als de bliksem inslaat in jouw nieuwe huis? Wat als tijdens een storm een boom op jouw nieuwe huis valt? Wat als er wordt ingebroken in jouw nieuwe huis? Wat als de waterleiding gebarsten is door de vrieskou? Voor deze schade kan mogelijk de tussenkomst van een brand- of woningverzekeraar ingeroepen worden. Bij wie kan je terecht?

De wetgever staat in dat geval aan de kant van de koper want heeft erin voorzien dat de *brandverzekering van de verkoper* pas eindigt 3 maanden na het verlijden (voorlezen en tekenen) van de authentieke akte bij de notaris. Tot dan kan je dus in principe een beroep doen op de branddekking van de verzekering van de verkoper. Zelfs als de verkoper ondertussen zijn brandpolis zou stopzetten.

Maar wat als de dekking van de

verkoper geschorst is omdat de premie niet is betaald? Of bij onderverzekering? Of als de verkoper gewoon geen brandverzekering had voor jouw nieuwe huis?

Dan kan je beroep doen op de brandpolis van jouw oude huis. De meeste brandverzekeraars voorzien in een overgangsmaatregel, beginnende vanaf het moment dat je kan beschikken over de nieuw aangekochte woning. Die overgangsperiode is meestal 2 maanden, al kan het ook meer zijn. In die periode is dan zowel het oude als nieuwe huis (in België) in brand gedekt.

Wel opletten: deze overgangsmaatregel is enkel bruikbaar in volwaardige brandpolissen die dekking voorzien voor gebouwschade en inboedel. Een brandpolis voor een gehuurd appartement met enkel een dekking voor inboedelschade is onvoldoende. En het betekent dat je zelf al een huis met een brandverzekering moet hebben.

Als de schade niet wordt vergoed door de brandverzekeraar, kan je vergoeding eisen van de partij die de schade toebracht of veroorzaakte. De dief die het raam insloeg. De eigenaar van de gebrekkige boom. Of de verkoper die de verwarming had afgezet in de winterperiode waardoor de waterleiding bevroor. Tot je het huis in bezit neemt, mag je van de verkoper verwachten dat hij voor jouw nieuwe huis zorgt als een "bonus pater familias" (een goede huisvader).

Schade door jouw nieuwe huis

Wat als een dakpan van jouw nieuwe huis wegwaait op een voertuig op straat? Wat als jouw nieuwe huis instort en het huis van de burens beschadigd?

Ten opzichte van anderen is de eigendomsoverdracht pas een feit na het verlijden van de authentieke akte door de notaris. Als een andere schade ondervindt, kijkt men naar de omstandigheden.

Is er bijvoorbeeld schade door instorting als gevolg van een gebrek of een gebrek aan onderhoud, dan is de *juridische eigenaar* aansprakelijk. Dit is dus de verkoper tot het verlijden van de akte. En nadien de koper.

Bij andere schade (bijvoorbeeld

waterschade bij de burens, schade door een weggewaaid dakpan) is de *bewaarder van het gebouw* aansprakelijk. Dit is de persoon die werkelijk van de woning kan genieten. Als de sleutels al zijn overgedragen, komt men bij jou aankloppen.

De aansprakelijkheid van de eigenaar of de bewaarder van een huis is klassiek verzekerd in een brandpolis.

Een veilige wereld: ons advies

Het is belangrijk zo snel mogelijk een geldige aparte brandpolis af te sluiten voor het nieuwe huis. Niet wachten tot het verlijden van de authentieke akte, maar best vanaf het moment dat de koop is gesloten. Dit kan eventueel 'voor rekening van wie het behoort', als het niet duidelijk is wie tot wanneer welk risico draagt.

Een rechtsbijstandverzekering "bijstand na brand" staat best ook op het lijstje van te nemen verzekeringen. Een dergelijke polis bij een gespecialiseerde verzekeraar is aan te raden. In inclusiewaARBorgen bij niet gespecialiseerde verzekeraars is er dikwijls pas waarborg vanaf het moment dat er effectief is verhuisd.

De rechtsbijstandpolis "Privéleven (Op maat)" verzekert bij een geschil met een brandverzekeraar zowel de bestaande als de toekomstige gezinswoning in België, ook voor de authentieke akte verleden is.

Geschillen met de verkoper zijn verzekerd in een polis "Privéleven op maat" (module Woning).

Hebt u nog vragen? Contacteer uw verzekeringsmakelaar.



Drie mythes rond zorgverzekering doorprikt

Ondanks de alarmerende cijfers rond de stijgende zorgkosten en de vergrijzing, wagen weinig verzekeringsmaatschappijen zich aan een polis die deze risico's aanpakt. DKV HOME CARE gaat de uitdaging wel aan, en doorprikt daarmee de drie hardnekkigste mythes rond zorgverzekering.

Mythe 1

Zorgverzekering is enkel voor het rusthuis

Het klopt dat u met DKV HOME CARE, de aanvullende zorgverzekering van DKV, al een heel eind komt in de financiering van een eventueel rusthuisverblijf als u langdurig en zwaar zorgbehoevend wordt. Maar deze verzekering regelt en vergoedt ook uw niet-medische thuiszorg. Bovendien is een aanvullende zorgverzekering niet alleen nuttig voor senioren. Om heel wat verschillende redenen en op gelijk welke leeftijd kan u immers niet-medische zorg nodig hebben. Een ongeval, een handicap, of een kort verblijf in het ziekenhuis kunnen er

eveneens voor zorgen dat u tijdelijk of permanent hulp nodig heeft bij het aankleden, boodschappen doen, kinderen naar school brengen, enz.

Mythe 2

Een hospitalisatieverzekering, mijn pensioen en de Vlaamse Zorgverzekering volstaan

Helaas!

Een hospitalisatieverzekering dekt enkel medische kosten, terwijl DKV HOME CARE niet-medische kosten vergoedt. Het principe van de Vlaamse Zorgverzekering is zeker lovenswaardig, maar in de praktijk liggen de uitkeringen van deze verplichte verzekering te laag om de hoge kosten van niet-medische zorg voldoende op te vangen.

Misschien rekent u op het einde van uw loopbaan op een comfortabele oude dag, maar de pensioenen staan door de vergrijzing steeds meer onder druk. De prijs van een rusthuis ligt nu al vaak hoger dan het pensioen, en de kans dat die trend keert, is nagenoeg onbestaande.

Mythe 3

Zorgverzekering is peperduur

Er bestaan voor DKV HOME CARE verschillende formules, afhankelijk van uw budget en uw wensen. Wat echter nog meer helpt om uw premie laag te houden, is er vroeg bij zijn. Hoe jonger u verzekerd wordt, hoe lager uw premie ligt. U behoudt bovendien uw instappremie zolang u verzekerd blijft. De periodieke indexering van de premie is miniem, en bovendien worden ook de uitgekeerde bedragen mee geïndexeerd.

Als u in 2014 jonger bent dan 18, betaalt u voor de Classic formule bijvoorbeeld minder dan 3 euro per maand. Bent u dertig jaar, dan betaalt u voor dezelfde formule nog steeds slechts 10 euro per maand. Als u alle premies zou optellen en vergelijken met wat u jaarlijks zou moeten sparen om dezelfde zorg te kunnen betalen, is de rekening snel gemaakt.

FOUT

FOUT

FOUT

HAYEN Zakenkantoor N.V.

Tongersesteenweg 5 - 3840 BORGLOON

Tel. 012 74 19 47

Website : www.hayen.be • E-mail : info@hayen.be

Beleggingen - Leningen - Verzekeringen - Immobiliën

Agentschap



Met een rechtsbijstandsverzekering zorgeloos het verkeer in !!!

In november vorig jaar bracht de nieuwszender VTM via Telefacts een programma uit waarbij een rode duivelsupporter in Brazilië met een huurwagen een verkeersongeval kreeg.

De hoge advocaats- en gerechtskosten ivm dit schade geval diende hij zelf te betalen.

Er was daarvoor geen verzekeringssdekking aanwezig.

Nochtans kan dit perfect gedekt worden bij gespecialiseerde rechtsbijstandsverzekeraars

waarbij wereldwijde dekking kan genoten worden, ook als bestuurder van andermans voertuig.. Zoals bij een ongeval met een huurwagen.

Wie heeft er nog nooit met een huurwagen gereden tijdens zijn vakantie ?

Zover moet je het ook niet zoeken want er is ook dekking als bestuurder van een firmawagen of als inzittende in een ander voertuig of de bromfiets

van vrienden en evenzeer het besturen van wagens van vrienden of collega's, dit zowel privé- als beroepsmatig.

De expertise van een gespecialiseerde, ervaren en internationale rechtsbijstandsverzekeraar is zeer welkom bij een verkeersongeval.

Er is ook een aanzienlijke hoge maximale tussenkomst in de contracten voorzien.

Raadpleeg uw makelaar daaromtrent.

De nieuwe 'woonbonus'

De Vlaamse regering kreeg begin juli nieuwe bevoegdheden op tafel geschoven.

De Vlaamse overheid blijft eigendomsverwerving stimuleren.

Voor lopende leningen handhaaft de overheid de woonbonus zoals die vandaag bestaat, maar we kijken tegen een drastische hervorming aan.

Leningen vanaf 1 januari 2015

Voor contracten aangegaan vanaf 1 januari 2015 verlagen de bedragen aan interesten en kapitaalaflossingen, die fiscaal benut kunnen worden met 760 euro.

Het maximumbedrag tijdens de eerste tien jaar van de lening komt zo op 2.280 euro, waarna het terugvalt op 1.520 euro.

Hierop wordt een percentage van 40 procent berekend.

Op die 2.280 euro betekent dat 912 euro aan belastingvoordeel.

Komt er nog bij dat we de gemeenten in de nek voelen blazen.

Bij een gemeentebelasting van 7 procent komt dat neer op 975 euro (912x107%). Bij twee partners komt dat neer op 1.950 euro samen, of een verliespost van 1.300 euro tegenover de voorgaande, maximale regeling van 3.250 euro (1.950 + 1.300).



BANK & VERZEKERINGEN