info krant

28ste jaargang Editie nr. 4 / 2015 -
november - december 2015 - januari 2016 - driemaandelijks

INHOUD

Nieuwjaarswens 2016
Wijziging tarieven schenkbelasting
Tandzorgverzekering
Enkele weetje
Maximum aftrekbare bedragen inkomsten 2015

Nieuwjaarswens 2016

Het heeft weer niet mogen zijn. Wie gehoopt had op een jaar vol vrede en geluk, is van een kale reis teruggekomen. 2015 is een donker, wrang jaar geworden waarin aanslagen, doodslag en moord, natuurrampen en ander ongeluk hoogtij gevierd hebben. Elke dag opnieuw werden we geconfronteerd met gruwelijke beelden, verminkte lichamen, honger en armoede, menselijke ellende en vluchtelingencrisis.
En toch, en toch. Toch blijven we geloven dat het beter zal worden. Elk jaar opnieuw wensen we elkaar het allerbeste toe, vrede en voorspoed en vooral een goede gezondheid. Holle woorden, een nietszeggende gewoonte ? Nee, een uiting van een diep menselijk verlangen naar geluk, geborgenheid, harmonie. Onze wensen zijn geen weerspiegelingen van irrealistische verwachtingen, van een onnozel optimisme of een blind idealisme. Nee, we menen ze echt.
We wensen elkaar een betere wereld toe, een jaar vol geluk en blijdschap, een jaar zonder tegenslag, geruzie en haat. Een betere wereld wordt niet gemaakt in het journaal, maar in ons leven van alledag, in onze relaties met elkaar, wie je ook bent, wat je ook gelooft of niet gelooft of hoe je er ook uitziet.
Laten we daaraan werken, in het gezin, op het werk, in de buurt. Laten we elkaar het goede voorbeeld geven .
Uw makelaar wenst u in elk geval een heerlijk, boeiend en gezond 2016. En vergeet niet : ook dit jaar staan we weer dag en nacht voor u klaar. Want zo zijn we nu éénmaal….

Verantwoordelijke uitgever : voor cv Promotie van de Verzekeringsmakelaars : Jo Vandenbulcke, Dumolinlaan 7, 8500 Kortrijk

info krant

Wijziging tarieven schenkbelasting

In Vlaanderen zijn sinds 1 januari de registratie-en successierechten ondergebracht in een nieuw fiscaal wetboek: de Vlaamse Codex Fiscaliteit.
Dit impliceert de introductie van een aantal nieuwe termen. Successierechten heten voortaan erfbelasting en schenkingsrechten werden herdoopt tot schenkbelasting. Maar belangrijk is dat sinds 1 juli 2015 de schenking van onroerend goed een flink pak goedkoper is.

De Vlaamse schenkbelasting en de verlaagde tarieven voor de schenking van onroerende goederen (huizen, gronden, appartementen) is enkel van toepassing als de schenking in het Vlaams Gewest gelokaliseerd is. Hiervoor wordt enkel de fiscale woonplaats van de schenker in overweging genomen, althans als hij een rijksinwoner is. Waar het geschonken onroerend goed gelegen is, speelt daarbij geen rol. Wanneer je in West-Vlaanderen woont en je een eigendom schenkt dat in de Ardennen gelegen is, dan kan dit aan de Vlaamse tarieven. Als je (de laatste vijf jaar) vaak verhuisd bent, telt de woonplaats waar je het langst gewoond hebt als schenker.
Woon je in het buitenland, dan telt de ligging van het onroerend goed.

Wanneer de ontvanger van de schenking energiebesparende renovatiewerken aan het onroerend goed laat uitvoeren, dan is het schenkingstarief nog lager (schenker en onroerend goed moeten dan wel respectievelijk in Vlaanderen wonen en gelegen zijn).
Als je schenkt aan een persoon met een beperking geldt een gedeeltelijke vrijstelling.

Tarieven: Nog twee tarieven

Er gelden nog twee tarieven: één voor schenkingen in rechte lijn en één voor schenkingen aan alle andere personen. Schenkingen in rechte lijn zijn schenkingen tussen (groot)ouders en (klein)kinderen en tussen partners: gehuwden, wettelijke samenwoners, en feitelijke samenwoners die minstens 1 jaar ononderbroken samenwonen.

Schijf in euro	In rechte lijn en tussen partners	
	Tarief in procenten	Tarief alle andere
0.0----------150.000	3	10 (9 bij R/V.)
150.000,0-----250.000	9 (6 bij renovatie/verhuur)	20 (17 bij R/V.)
250.000,0-----450.000	18 (12 bij renovatie/verhuur)	30 (24 bij R/V.)
450.000,01----	27 (18 bij renovatie/verhuur)	40 (31 bij R/V.)

Bij renovatie of verhuur (R/V.): eerst betaalt de ontvanger van de schenking het gewone tarief, bijvoorbeeld 9 %, en later, bij renovatie of verhuur, krijgt hij een deel terugbetaald, bijvoorbeeld 3 %.

Volgende voorwaarden gelden bij renovatie en verhuur:
Het onroerend goed moet gelegen zijn in het Vlaamse gewest. De renovatiewerken dienen uitgevoerd te worden binnen de vijf jaar na schenking voor een minimumbedrag van € 10.000 excl. Btw.

In het geval van verhuur dient het pand binnen de drie jaar verhuurd te worden (via een geregistreerde huurovereenkomst) voor minimum 9 jaar met conformiteitsattest.

Een voorbeeld uit de praktijk
Volgens vroegere tabellen bedroeg het schenkingsrecht voor een schenking van een onroerend goed door een suikernonkel aan zijn neef € 106.375.
Vanaf 01/07/2015 bedraagt hier het schenkingsrecht: € 27.000 (op 150.000 * 10 % + op (210.000-150.000) * 20 %).

info krant

Tandzorgverzekering

Een gezond en mooi gebit is belangrijk voor iedereen. Het is niet alleen een essentieel onderdeel van jouw gezondheid, gezonde tanden zijn ook goed voor jouw zelfvertrouwen en geven een positieve uitstraling.
Jouw tanden mooi en gezond houden kan echter een dure zaak zijn. Bepaalde kosten voor tandzorg kunnen immers hoog oplopen. Een tandprobleem kan dus ook een financiële zorg worden. Want vroeg of laat komt de vraag: WIE ZAL DAT BETALEN?
Je wilt immers toch op elk moment alle nodige tandzorgen kunnen laten uitvoeren, zowel bij jezelf als bij je kinderen.
Voor alle gebitsproblemen is er wel een oplossing. Toch hebben veel mensen schrik om naar de tandarts te gaan. Niet alleen omwille van het spuitje, maar vooral omwille van de hoge factuur die ze achteraf soms gepresenteerd krijgen.

DE OPLOSSING:
een TANDZORGVERZEKERING (voorbeeld DKV SMILE)
Dankzij de nieuwe formule hoef je je nooit meer zorgen te maken om hoge tandartsrekeningen. Je bent altijd verzekerd van een stralende glimlach.

Een voorbeeldje:
Voor een 40-jarige betaal je € 10 per maand; voor een kind van 8 jaar betaal je slechts € 5.50 per maand. Bij een tandzorgverzekering (voorbeeld DKV Smile) geniet je een ruime terugbetaling. Je krijgt 80 % van de kosten terugbetaald met een jaarlijks maximum van € 1.500. Vraag inlichtingen bij uw verzekeringsmakelaar.

Enkele weetjes

a) Ben je aansprakelijk voor een ongeval in een zaal die je huurt?
Ja, als organisator kan je aansprakelijk worden gesteld voor de schade die wordt berokkend tijdens jouw feest. Een verzekering BA organisator of BA evenementen dekt de schade veroorzaakt aan derden, zowel tijdens je feest als tijdens de voorbereiding ervan en het terug in orde zetten van de zaal.
Deze BA verzekering moet eventueel aangevuld worden met de verplichte verzekering 'Objectieve BA brand en ontploffing' (wet van 30/07/1979). Deze waarborg dekt de Objectieve Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid van de uitbaters van een ruimte toegankelijk voor het publiek in geval van brand en ontploffing.

b) Je kleindochter van 5 jaar heeft een ander kind verwond waar je bij was. Wie betaalt?
In principe komt de familiale verzekering van je dochter/zoon tussen. Voor minderjarige kinderen worden de ouders steeds vermoed aansprakelijk te zijn, tenzij zou blijken dat jij als grootouder onvoldoende toezicht heb uitgeoefend. In dat geval zal de aansprakelijkheid worden gedeeld.

c) Ben je verzekerd als je vrijwilligerswerk doet?
Al een paar jaar zijn organisaties die vrijwilligers tewerkstellen verplicht een verzekering te nemen. Sindsdien is de organisatie aansprakelijk voor schade aan derden en niet langer de vrijwilliger zelf. Als vrijwilliger blijf je wel aansprakelijk voor schade aan jezelf, en ook voor opzettelijke schade en voor schade veroorzaakt door een grove fout of door bedrog.

Maximum aftrekbare bedragen inkomsten 2015

Lange termijn sparen	
Federaal	2260
Vlaanderen	2280
Brussel en Wallonië	2290
Pensioensparen	940
Vrij aanvullend pensioen (gewoon)	3027,09
Vrij aanvullend pensioen (sociaal)	3482,82
Giften	40
PWA en/of Dienstencheques	1400

info krant

HAYEN Zakenkantoor N.V.

Tongersesteenweg 5 - 3840 BORGLOON

Tel. 012 74 19 47

Website : www.hayen.be • E-mail : info@hayen.be

Beleggingen - Leningen - Verzekeringen - Immobiliën

Agentschap

FINTRO

Binnenkort wetgeving op elektrische fietsen

Er zullen strengere regels worden opgelegd aan snellere elektrische fietsen, voor de trage verandert er niets.

Op Europees niveau is er een regelgeving voor elektrische fietsen. Om aan die regels te kunnen beantwoorden, wordt door de federale Minister van Mobiliteit Jacqueline Galant een nieuwe wetgeving op elektrische fietsen uitgewerkt.

Voor de elektrische fietsen met een maximumsnelheid van 25 kilometer per uur or een vermogen van minder dan één kilowatt zal er vrijwel niet veranderen. Alleen is het zo dat jongeren onder de zestien niet meer met dergelijke fietsen zullen mogen rijden.

De tweede categorie, de elektrische fietsen van 1 tot 4 kilowatt, die een maximumsnelheid halen van 25 tot 45 kilometer per uur, worden gelijkgesteld met bromfietsen klasse B. Voor dergelijke elektrische fiets zal je dus een nummerplaat, een verzekering en een theoretisch rijbewijs nodig hebben en moet je een helm dragen.

Voor de elektrische fietsen die sneller gaan dan 45 kilometer per uur, en die volgens sommige bronnen zullen beschouwd worden als volwaardige motorfietsen, worden de regels nog uitgewerkt. Meer informatie hierover wordt verwacht begin 2016. Ook de plaats van de elektrische fietsers op de rijweg zou dan duidelijk moeten worden gesteld.

De fietsersbond wil zo weinig mogelijk regels. Zo zijn ze er bijvoorbeeld niet van overtuigd dat alle fietsers uit de tweede categorie

een theoretisch rijbewijs moeten hebben aangezien ook koersfietsen snelheden halen van 25 tot 45 kilometer per uur.

Het BIVV, het Belgisch Instituut voor de Verkeersveiligheid, is tevreden dat er uiteindelijk duidelijke regels zullen komen, maar vermeldt meteen dat duidelijk communicatie noodzakelijk zal zijn aangezien heel wat bezitters van een elektrische fiets zich de vraag zullen stellen hoe ze zich kunnen conformeren aan de regelgeving.

Baloise Insurance

FINTRO

AG INSURANCE

BANK & VERZEKERINGEN