



Nieuwjaarswens

Met deze laatste infokrant van het jaar willen we u, onze klanten en lezers, vooreerst bedanken voor het vertrouwen dat u in ons (uw makelaar) gesteld hebt. Uw makelaar heeft zich ook dit jaar uitermate ingespannen om u met raad en daad bij te staan. We hopen dat u tevreden bent over de manier waarop dat gebeurd is.

2016 was opnieuw een turbulent jaar, vooral op economisch vlak. Laat ons hopen dat 2017 op dat vlak rustiger en vooral stabiel wordt. Laat ons ook hopen dat 2017 geen onaangename verrassingen in petto heeft. Laat ons hopen dat in 2017 (wereld)leiders zich laten leiden door het gezond verstand en zo een gunstig (economisch) klimaat creëren.

Maar laat al de besognes uw zin voor

gezellige feestvreugde en een lekkere feestdis niet hinderen.

Geniet van de komende feestdagen met uw gezin, familieleden en vrienden. Onderzoeken wijzen uit dat steeds minder mensen kerst en

nieuwjaar vieren. Aan u allen om te bewijzen dat ze ongelijk hebben ! Want er gaat niets boven de heerlijke sfeer die heerst tijdens deze periode van het jaar.



Nieuwjaarswens
Electrische fietsen
10 tips om een brand bij je thuis te voorkomen
10 tips: Wat te doen bij brand ?
Goed om weten
Dekking van verzekeringspolissen tegen de gevolgen van terreurdaden

INHOUD

Electrische fietsen

Vanaf 01.10.2016 wordt de inschrijving van een nieuwe categorie van elektrische fietsen verplicht.

Het gaat over de "speed pedelec" elektrische fietsen die een snelheid van meer dan 25 km/uur halen. Deze verplichting gaat gepaard met de invoering van een kleinere inschrijvingsplaat (10 cm x 12 cm) en een wijziging van de wegcode.

Er zijn 3 types van elektrische fietsen :

1. Elektrische fiets



Een elektrische fiets, ook L ie A genoemd, (vermogen < 25 km/uur) beschikt enkel over een trapondersteuning en heeft geen certificaat van overeenstemming. Trapondersteuning betekent dat de motor aandrijfkraft levert als de bestuurder trapt. Als de bestuurder stopt met trappen, gaat de fiets niet meer vooruit.

De nieuwe wetgeving heeft geen betrekking op dit type fietsen. De bestuurder gedraagt zich in het verkeer als een fietser, hij is niet verplicht een helm te dragen, heeft geen rijbewijs nodig en is ook niet verplicht een aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten.

2. Gemotoriseerde fiets (E-bike)



Deze gemotoriseerde fiets, (vermogen < 1000 W en snelheid < 25 km/uur) beschikt altijd over trapondersteuning. De fiets kan ook uitgerust zijn met een autonome motor, waardoor men de pedalen niet hoeft te gebruiken. Inschrijving bij de **DIV is niet verplicht** voor dit type fiets (noch voor de fietsen met trapondersteuning, of met een autonome motor).

Verzekeringstechnisch geldt het volgende :

- Voor fietsen **met trapondersteuning** volstaat een verzekering familiale.
- Voor fietsen die **autonoom** kunnen rijden, moet u een verzekering **BA E-bike** afsluiten.

3. Speed pedelec



Een speed pedelec, ook L ie-B genoemd, (vermogen < 4000 W en snelheid < 45 km/uur) is een snelle elektrische fiets waarbij de trapondersteuning niet stopt bij

25 km/uur. Door zelf mee te trappen kunnen snelheden tot 45 km/uur worden behaald.

Inschrijving bij de **DIV is verplicht**, zowel bij gewone trapondersteuning als bij autonome werking van de motor. De kleine plaat (10 cm x 12 cm) wordt automatisch afgeleverd bij de inschrijving.

Ook hier geldt verzekerings-technisch het volgende :

- Voor fietsen met **trapondersteuning** volstaat een verzekering familiale.
- Voor fietsen die autonoom kunnen rijden moet u de verzekering **BA Speed Pedelec** afsluiten.

Verzekering en inschrijving van elektrische fietsen

De verzekering BA motorrijtuigen is dus verplicht voor E bikes en speed pedelecs waarvan de motor autonoom kan draaien (zelfs zonder trappen) en een snelheid bereikt tot 45 km/uur.

	Elektrische fiets	E-bike		Speed Pedelec	
Type motor	Trap-ondersteuning	Trap-ondersteuning	Autonome motor	Trap-ondersteuning	Autonome motor
Snelheid	≤ 25 km/h	≤ 25 km/h		≤ 45 km/h	
Vermogen	≤ 250 W	≤ 1000 W			
Inschrijving bij DIV	Nee	Nee	Nee	Ja	Ja
Verzekering BA motorrijden verplicht ?	Nee	Nee	Ja	Nee	Ja
Verzekering	Familiale	Familiale	BA E-bike	Familiale	BA Speed Pedelec

Inschrijving

1. Speed Pedelecs **zonder autonome motor** kunnen enkel **manueel** ingeschreven worden bij DIV.
2. Speed Pedelecs **met autonome motor** kunnen ingeschreven worden via **webDIV**.

10 tips om een brand bij je thuis te voorkomen

Het laatste jaar kwamen in ons land een 70-tal mensen om het leven bij een woningbrand. Hoeveel mensen hebben een vluchtplan voor als het brandt? Nochtans is de kans op een brand bij je thuis een stuk groter dan op school of het werk.

- Plaats voldoende rookmelders,**
Liefst in elke kamer, behalve in de ruimtes waar de kans op een vals alarm groot is; zoals een keuken.
- Vervang de batterij bijtijds**
Een gewone batterij voor een rookmelder gaat een jaar mee. Beter een niet vervangbare batterij die 10 jaar meegaat.
- Gooi een rookmelder na 10 jaar weg**
Zelfs al werkt de batterij nog, het toestel zal niet meer functioneren omdat het door stof vervuild is.
- Laad 's nachts geen toestellen op.**
Oververhitte elektronische apparaten zijn een belangrijke oorzaak van brand.
- Droogkasten zijn tikkende tijdbommen.**
Reinig de filters na elke droogbeurt. En wie toch wil drogen tegen een goedkoop nachttarief kan dat ook 's avonds voor het slapen gaan.
- Wees voorzichtig met sigaretten.**
De belangrijkste oorzaak van woningbrand in ons land zijn smeulende peuken.
- Blaas kaarsen altijd uit voor je de kamer verlaat.**
En plaats ze in een niet brandbare houder.
- Blijf in je keuken als je kookt.**
Dan heb je controle over je verwarmingselementen, gas of kookplaten.
- Reinig je schoorsteen en verwarmingstoestel bijtijds.**
Laat dat doen door een erkend vakman.
- Vertrouw niet op een touwladder.**
Is enkel bruikbaar voor jonge, mobiele mensen. Beter is investeren in een vaste noodtrap.

10 tips : Wat te doen bij brand ?

's Nachts neemt onze mond het over van onze neus. We ruiken 's nachts niets en worden pas wakker van een brand door het lawaai. Gemiddeld hebben we nochtans niet meer dan drie minuten tijd na het ontstaan van een woningbrand om ons uit de voeten te maken. Daarom zou iedereen thuis een vluchtplan moeten uitwerken en inoefenen.

- Leg een zaklamp en een gsm naast je bed.**
Probeer regelmatig de zaklamp.
- Zorg ervoor dat de sleutel in de buurt van je voordeur en/of achterdeur blijft.**
Spreek vooraf met je huisgenoten een plek af buiten waar jullie elkaar terugzien.
- Spreek een alternatieve vluchtweg af voor het geval de voordeur niet bereikbaar is.**
Denk eraan dat een elektrische garagepoort vaak uitvalt bij brand.
- Neem niets mee, ook geen kleren.**
Wie naakt slaapt, gaat naakt buiten.
- Bel niet eerst naar de brandweer.**
Bel pas als iedereen veilig buiten is. Zelfs een kort gesprek kan ervoor zorgen dat je niet meer tijdig buiten geraakt.
- Probeer de brand op te sluiten.**
Raak je niet buiten, sluit dan zoveel mogelijk deuren tussen jou en de brand.
- Open geen ramen.**
Zo zuig je geen nieuwe zuurstof binnen die de brand alleen maar aanwakkerd.
- Blijf absoluut weg uit de rook.**
Probeer niet onder de rookwolk door te kruipen met een natte handdoek voor je mond. Twee happen giftige rook volstaan om je bewustzijn te laten verliezen.
- Spring alleen als het niet anders kan.**
Alleen als u opgesloten zit en niet elders weg kunt.
- Keer niet terug om nog iets te halen.**
Mensen kwamen om nadat ze opnieuw het brandende huis waren binnen gegaan om nog iets te redden.

EEN GOEDE BRANDVERZEKERING VIA UW MAKELAAR IS ZEKER AAN TE RADEN EN BESPAART U NADIEN HEEL WAT NARIGHEDEN EN FINANCIËLE ZORGEN.

UW MAKELAAR IS UW BESTE VERZEKERING.

Goed om weten

Ben je aansprakelijk voor een ongeval in een zaal die je afhuurt ?

Ja, als organisator kan je aansprakelijk worden gesteld voor de schade die wordt berokkend tijdens jouw feest. Een verzekering BA organisator of BA evenementen dekt de schade veroorzaakt aan derden, zowel tijdens je feest, als tijdens de voorbereiding ervan en het terug in orde zetten van de zaal. Je kan ook een ongevallenverzekering nemen voor alle deelnemers zodat ook slachtoffers van bijvoorbeeld een valpartij waaraan niemand schuld heet, recht hebben op een vergoeding. Maar die verzekering is wel relatief duur.

Tot welke leeftijd mag een kind op het fietspad fietsen ?

Is het kind jonger dan 9 jaar, dan mag het altijd op het fietspad fietsen, voor zover de wielen van het fietsje een diameter van maximum een halve meter hebben, de banden niet meegerekend.

Als je iets koopt via internet, mag je wat je hebt gekocht dan altijd terugsturen ? Wie moet de verzendkosten betalen ?

Koop je iets via het internet, dan heb je 14 dagen de tijd om je te bedenken. Je licht de verkoper hierover in en daarna heb je nog een 14 dagen om het product terug te sturen. De verkoper mag wachten met de terugbetaling tot hij het product in handen heeft of tot hij een bewijs van verzending heeft gekregen. Jij betaalt de kosten voor het terugzenden, tenzij de onderneming jou niet geïnformeerd heeft dat jij die kosten moet dragen.

Neem je toch best een familiale verzekering, ook al woon je alleen ?

Zeker weten ! Iedereen kan op een dag door een fout te maken of een onachtzaamheid schade berokkenen aan een derde. Rij je bijvoorbeeld met je winkelkar of fiets tegen een geparkeerde auto, dan moet je zelf de herstellkosten betalen als je geen familiale verzekering hebt.

HAYEN Zakenkantoor N.V.

Tongersesteenweg 5 - 3840 BORGLOON

Tel. 012 74 19 47

Website : www.hayen.be • E-mail : info@hayen.be

Beleggingen - Leningen - Verzekeringen - Immobiliën

Agentschap



Dekking van verzekeringspolissen tegen de gevolgen van terreurdaden

De gruwelijke gebeurtenissen in Brussel en Maalbeek en Parijs en Nice doen bij vele mensen vragen rijzen over de dekking van de verzekeringspolissen.

1. De wet van 1 april 2007 voorziet in de verplichte dekking van terrorisme in de meest voorkomende verzekeringspolissen:

- Alle levensverzekeringen
- De ziekteverzekeringen
- De verzekeringen tegen arbeidsongevallen
- De verzekering tegen lichamelijke ongevallen
- De brandverzekering eenvoudige risico's
- De verplichte aansprakelijkheidsverzekering inzake motorrijtuigen voor in

België ingeschreven voertuigen

- De verplichte aansprakelijkheidsverzekering ingeval van brand en ontploffing van uitbaters van publieke toegankelijke gebouwen
2. In andere verzekeringen (vb. omnium auto, hulpverlening, rechtsbijstand, bedrijfsschade en grote risico's brand) is de dekking niet verplicht. In dat geval moet de verzekeraar de uitsluiting terrorisme wel expliciet vermelden in de polis.
3. De vzw TRIP werd enkele jaren geleden opgericht, een initiatief van de Belgische Verzekeraars, dat de gevolgen van een terreurdaad moet helpen opvangen. De website heeft een uitgebreide

rubriek met antwoorden op veel gestelde vragen.

De gedachten van uw makelaar gaan in de eerste plaats naar de slachtoffers van deze aanslagen en hun families.



BANK & VERZEKERINGEN