

Brand Verzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct PAC-AEDES

Aedes N.V. – België – Verzekeringsagent – FSMA 065325A



AEDES VLAANDEREN

Het doel van dit informatiedocument is om u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen met betrekking tot deze verzekering. Dit document is niet aangepast aan uw specifieke behoeften en de informatie in dit document is niet volledig. Voor meer informatie over de gekozen verzekering en uw verplichtingen, raadpleeg de precontractuele en contractuele voorwaarden met betrekking tot deze verzekering.

Welk soort verzekering is dit ?

Het PAC-Aedes product is technisch verzekerd door MONCEAU GENERALE ASSURANCES. Wij bieden het PAC-Aedes product voor huizen, appartementen en kantoren. PAC-Aedes is een multirisicoverzekering die in het bijzonder de materiële schade aan het gebouw en/of de inboedel voor de eigenaar dekt, evenals de schade aan derden veroorzaakt door het gebouw en de materiële schade aan de inboedel en/of de huurverplichting van de huurder of bewoner. De schade moet worden veroorzaakt door een gedekt risico, inbegrepen in de basisverzekeringen of in de door u onderschreven opties. Een Home Assistance (24/7) wordt automatisch voorzien.



Wat is verzekerd ?

In elk van de gedekte waarborgen dekken wij wat uitdrukkelijk is bepaald in de algemene voorwaarden. Het gebouw is verzekerd volgens nieuwwaarde (eigenaar) of reële waarde (huurder/bewoner). De inhoud is verzekerd op basis van het kapitaal of de limiet per object (€ 5.000 of € 8.000) die u bij de onderschrijving van het contract hebt gekozen. Wij stellen u twee waarderingssystemen ter beschikking (via kapitaal of via een plaatsensysteem) waarmee u uw risico optimaal kunt inschatten.

Basis waarborgen :

- ✓ Brand, explosie, implosie, bliksem, rook, roet
- ✓ Storm, hagel en sneeuw of ijsdruk
- ✓ Glasbreuk
- ✓ Botsing
- ✓ Waterschade
- ✓ Schade veroorzaakt door vloeibare brandstoffen
- ✓ Gebouwschade door diefstal, vandalisme en kwaadwillige beschadiging
- ✓ Schade aan elektrische installaties
- ✓ Actie van elektriciteit
- ✓ Ontdooiing
- ✓ Arbeidsconflicten en aanvallen
- ✓ Burgerlijke aansprakelijkheid voor onroerend goed
- ✓ Natuurrampen
- ✓ Clausule "beste van de markt": wij vergoeden de schade die door een andere in België gevestigde maatschappij in een andere brandpolis zou worden gedekt tot maximaal € 5.000

Aanvullende waarborgen: na een gedekt schadegeval, de kosten met inbegrip van redding, schoonmaak, sloop, verhuizing, herinrichting van de tuin.

Optionele waarborgen:

- ✓ Indirecte verliezen
- ✓ Diefstal en vandalisme
- ✓ Zwembaden, zwembijvers en jacuzzi's
- ✓ De tuinen
- ✓ BA privé leven
- ✓ Rechtsbijstand na brand en of privé leven



Wat is niet verzekerd ?

De onderstaande lijst is niet volledig. Raadpleeg de algemene en/of specifieke voorwaarden voor meer details.

Worden altijd uitgesloten:

- ✗ Collectief geïnspireerde gewelddaden.
- ✗ De opzettelijke schade waarvan u de verantwoordelijke of medeplachtige bent.
- ✗ Constructiefouten of ontwerpfouten die niet hersteld werden toen u ze kende.
- ✗ Defect, slijtage, gebrek aan onderhoud, ongeschikt gebruik, langzame en geleidelijke achteruitgang.
- ✗ Radioactiviteit of kernenergie.



Zijn er dekkingsbeperkingen ?

In geval van een schadegeval blijft een niet geïndexeerd eigen risico van 125€ voor uw rekening en wordt dit gespecificeerd in de bijzondere voorwaarden.

De compensatie kan rekening houden met veroudering: afschrijving van het beschadigde goed volgens de leeftijd en de mate van slijtage.

De schadevergoedingslimieten zijn vastgelegd in de algemene en/of bijzondere voorwaarden.

Het niet naleven van de preventieve maatregelen opgelegd door de algemene of specifieke voorwaarden.



Waar ben ik gedekt ?

- De verzekering is geldig in België, op het adres vermeld in de bijzondere voorwaarden. Wat de uitbreiding van de dekking betreft, is de verzekering geldig in België of in Europa, afhankelijk van de situatie.
- De privéleven verzekering is wereldwijd geldig.



Wat zijn mijn verplichten ?

- Bij het sluiten van het contract moet de informatie die u ons verstrekt juist, volledig en oprecht zijn.
- Gedurende de looptijd van het contract dient u ons op de hoogte te stellen van alle wijzigingen die een aanpassing kunnen vormen aan het verzekerd risico.
- In geval van schade, neem alle nodige maatregelen om extra schade te voorkomen of te verergeren.
- Meld het schadegeval zo spoedig mogelijk en uiterlijk 8 dagen na het ontstaan.



Wanneer en hoe betaal ik ?

U moet de premie jaarlijks betalen en u ontvangt hiervoor een uitnodiging tot betaling.
Een gesplitste betaling is mogelijk mits bij premie.



Wanneer begint en eindigt de dekking ?

De duur, de jaarlijkse vervaldatum en de ingangsdatum van de verzekering zijn aangegeven in de bijzondere voorwaarden.
Het contract wordt gesloten voor een periode van één jaar en kan stilzwijgend worden verlengd.
De dekking gaat in na betaling van de eerste premie.



Hoe zeg ik mijn contract op ?

U kunt uw verzekeringscontract uiterlijk drie maanden voor de jaarlijkse vervaldag van het contract opzeggen.
De overeenkomst moet worden opgezegd door middel van een aangetekende brief, een deurwaardersexploot of door afgifte van een brief van beëindiging met ontvangstbevestiging.

Uitbating en correspondentieadres : Aedes N.V – Hoogstraat 36 – 9700 Oudenaarde – www.aedesvl.be

Tel. +32 (0)55 33 92 34 – Fax. +32 (0)55 30 49 60

Maatschappelijke zetel : Route des Canons 3 – 5000 Namen – RPM Namen BE 0460.855.809

Verzekeringsagent ingeschreven bij de F.S.M.A.(het controleorgaan voor de verzekeringsondernemingen en verzekeringstussenpersonen –
1000 Brussel, Congresstraat 12-14) onder het nummer 065325A.

Technisch gesproken wordt het risico door door de firma Monceau Générale Assurances verzekerd - een naamloze vennootschap met een raad van bestuur en met een maatschappelijk kapitaal van 30.000.000 euro, die onderworpen is aan het Franse wetboek van verzekeringen, die haar maatschappelijke zetel gevestigd heeft in Frankrijk en wel op het adres 1, avenue des Cités Unies d'Europe CS 10217 - 41103 Vendôme cedex, die bij het Handelsregister van Blois ingeschreven is onder het nummer B 414.086.355, die onderworpen is aan het toezicht van de Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution, gevestigd op het adres 4, Place de Budapest 75436 Paris cedex 09, en die in het kader van de vrije dienstverlening in België optreedt onder het nummer 3067 overeenkomstig de artikelen 556 en volgende van de wet van 13 maart 2016 inzake het statuut van en het toezicht op verzekerings- en herverzekeringsbedrijven.