

BRANDVERZEKERING

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

AG Insurance

Belgische verzekeringsonderneming toegelaten onder code 0079

Top Landbouw



Dit informatiedocument geeft een overzicht van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen van deze verzekering. Dit document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften. De informatie die erin is opgenomen is niet exhaustief. De precieze omvang van de waarborgen en de tussenkomstlimieten staan in de algemene voorwaarden van het contract. Extra informatie over de gekozen verzekering en uw verplichtingen vindt u in de precontractuele en contractuele informatie over deze verzekering.

Welk soort verzekering is dit?

Top Landbouw is een multirisicoverzekering die u dekt als eigenaar of huurder-(niet-)uitbater van gebouwen bestemd voor landbouw, tuinbouw of veeteelt. Deze verzekering dekt schade aan het gebouw en/of aan de inhoud ervan en/of aan de dieren, alsook uw mogelijke huurdersaansprakelijkheid. Onder 'gebouw' wordt verstaan het woonhuis, de gebouwen bedoeld voor de uitbating maar ook alle constructies die ertoe behoren of die blijvend aan de grond zijn vastgemaakt, zonnepanelen, ... De inhoud omvat enerzijds het materieel [o.a. tractoren, melkinstallaties, ...] en de landbouwproducten [o.a. oogsten, zaaigoed, melkproducten, fruit en groenten, ...], en anderzijds uw privégoederen.



Wat is verzekerd?

Voor elke waarborg dekt Top Landbouw alle schade aan de verzekerde goederen, behalve enkele uitzonderingen die duidelijk in het contract vermeld staan.

✓ Basiswaarborgen:

- ✓ Brand, met inbegrip van de oogsten op voet, in balen of in kuilhopen tot maximaal 10 % van de verzekerde bedragen, explosie en implosie, bliksem (dieren buiten inbegrepen).
 - ✓ Elektrische schade, meer bepaald aan het elektronische en informatica-materiaal tot 104.887,22 euro*, en verstikking van dieren die eruit voortvloeit.
 - ✓ Overstroming, grondverzakking, aardbeving.
 - ✓ Storm, hagel, ijs- en sneeuwdruk, torensilo's inbegrepen.
 - ✓ Waterschade, verlies van weggevoerd water en schade door stookolie.
 - ✓ Beschadiging van het gebouw door dieven of vandalen, met inbegrip van diefstal van delen van het gebouw [voor landbouwgebouwen tot 6.526,32 euro*].
 - ✓ Glasbreuk, met inbegrip van zonnepanelen en sanitaire installaties.
 - ✓ Botsen tegen de verzekerde goederen.
 - ✓ Aanslagen en arbeidsconflicten.
 - ✓ Dekking van uw aansprakelijkheid in geval van schade aan een derde te wijten aan de verzekerde goederen of aan de verderzetting van een gedekt schadegeval.
 - ✓ Als u het gebouw ook gebruikt als woning, geniet het privégedeelte gelijkaardige dekkingen als een woning verzekerd in Top Woning.
- ✓ **Aanvullende waarborgen:** dekking na schade van bepaalde kosten zoals voor de instandhouding van de verzekerde goederen, de opruiming, de ontsmetting, de expertise of de onbruikbaarheid van onroerende goederen als gevolg van gebruiksderving van het verzekerde gebouw. Voor het deel dat dient als woning kunt u ook 24/7 een beroep doen op de bijstand na schade, ook als u uw sleutels verliest.

✓ Belangrijkste optionele waarborgen:

- Diefstal [woonhuis]:** dekking van uw gestolen of beschadigde privé-inhoud.
- Top Machine:** dekking van uw machines in alle risico's en mogelijkheid om de snelle heropstart te dekken van uw activiteit na schade.
- Financiële bescherming:** dekking in geval van daling van uw omzet als gevolg van een schadegeval. U kunt kiezen voor de formule 'commerciële onbruikbaarheid' [vergoeding op basis van een dagelijks bedrag] of de formule 'omzet' [vergoeding op basis van de omzet van het afgelopen jaar].
- Pack Modulis Landbouw:** o.a. ruimere dekking van uw vermogen [bv. dekking van uw materiaal in nieuwwaarde, verstikking, verdrinking of ammoniakvergiftiging van runderen/varkens, dekking van verkoopautomaten van landbouwproducten], vergoeding voor uw kinderen bij een ongeval in de uitbating. BA na levering [bv. levering van melk die niet geschikt is voor consumptie, ...].
- Opties** [bv. aanpasbare koopwaar/temperatuurwijziging, ...]

Voor de bepaling van de verzekerde bedragen voert onze expert een standaardevaluatie uit van de goederen [identieke vervanging]. Voor de landbouwgebouwen waarvan u eigenaar bent, kunt u ook opteren voor een formule op basis van de oppervlakte [vervanging volgens de huidige technieken] zonder toepassing van de evenredigheidsregel.

Bij schade kunt u 24/7 bij ons terecht. Wij stellen u de meest geschikte oplossing voor. Bv. voor het woonhuis de herstelling in natura [u betaalt geen enkele factuur] of klassieke schaderegeling [eventueel via video-expertise].

U ontvangt een vergoeding aan 100% [excl. BTW], ook als er geen herstelling plaatsvindt.



Wat is niet verzekerd?

✗ Voor de basiswaarborgen:

- ✗ Schade die u opzettelijk veroorzaakt.
- ✗ Schade aan een gebouw dat bouwvallig of voor afbraak bestemd is.
- ✗ Schade aan de afsluitingen die niet gelegen zijn rond de landbouwconstructies waar de essentie van de uitbating zich situeert.
- ✗ Schade aan teelten in geval van natuurrampen, behalve als het gaat om teelten in serres.
- ✗ Schade aan de tanks en leidingen die stookolie bevatten. De zichtbare installaties die niet aan de oorsprong liggen van het wegvloeien van stookolie blijven verzekerd.

✗ Voor de optionele waarborgen:

- ✗ Diefstal buiten de lokalen van het woonhuis en zijn bijgebouwen.
- ✗ Financiële bescherming: schade te wijten aan diefstal of poging tot diefstal, en schade die voortvloeit uit materiële schade aan informaticadragers.
- ✗ Top Machine: het in bedrijf houden of het terug in bedrijf nemen van een beschadigde machine vóór de definitieve herstelling of vóór de normale werking hersteld is.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Er wordt een vrijstelling afgehouden van 255,89 euro** per schadegeval.
- ! De slijtage van het beschadigde goed die meer bedraagt dan 30 % wordt afgehouden. Voor elektrische of elektronische toestellen voor privégebruik wordt de slijtage forfaitair vastgelegd op 5 % per jaar en afgetrokken vanaf het achtste jaar.
- ! De landbouwproducten zijn gedekt tot een maximum van 5.244,36 euro* wat betreft de waarborg brand, als ze niet in een constructie liggen.
- ! Verstikking van dieren is niet gedekt, noch voor pluimvee als gevolg van elektrische schade, noch wegens andere oorzaken dan elektrische schade en brand. Met aanvullende opties kunt u deze dekking wel uitbreiden.
- ! Bij schade veroorzaakt door stormwind is de tussenkomst beperkt tot de gesloten constructies.
- ! De waarborg waterschade is beperkt tot materiële schade aan het woonhuis en aan de goederen voor privégebruik die zich erin bevinden.

* Geïndexeerd bedrag dat varieert volgens de ABEX-index en hier berekend is op basis van ABEX 775 [1^e semester 2018]

** Berekend volgens de consumptieprijsindex 246,99 [december 2017].



Waar ben ik verzekerd?

- ✓ U bent verzekerd in **België**: op het adres van het risico dat vermeld staat in de bijzondere voorwaarden, op het adres van de privégarage waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker bent als u het verzekerde gebouw gebruikt als woning, en bij verhuis gedurende 120 dagen op twee adressen tegelijk.
- ✓ U bent **wereldwijd** gedekt:
 - ✓ voor **dieren en landbouw materiaal**;
 - ✓ voor **landbouwproducten**. Tijdens het vervoer zijn deze producten echter alleen verzekerd in België en in de buurlanden, binnen de limieten van de waarborg brand;
 - ✓ voor de **tijdelijke verplaatsing** van:
 - ✓ uw goederen voor privégebruik;
 - ✓ het materiaal en de koopwaar ter gelegenheid van een seminarie, een handelsbeurs, een markt of een tentoonstelling op voorwaarde dat ze zich in een gebouw bevinden.
 - ✓ Voor uw **huurdersaansprakelijkheid** voor materiële schade veroorzaakt aan de gebouwen of lokalen die u tijdelijk gebruikt voor de organisatie van seminars, handelsbeurzen, markten of tentoonstellingen die verband houden met de activiteit uitgeoefend in het verzekerde gebouw.
 - ✓ Op voorwaarde dat u het **verzekerde gebouw gebruikt als woning**, bent u ook gedekt:
 - ✓ Op het adres van het **rusthuis of de zorginstelling** waar u, uw ascendenten of descendenten verblijven;
 - ✓ Op het adres van het **verblijf gehuurd of bewoond door uw studerende kinderen**;
 - ✓ Voor uw **huurdersaansprakelijkheid** voor de veroorzaakte materiële schade:
 - ✓ Aan het **studentenverblijf** dat gehuurd of bewoond wordt door uw studerende kinderen.
 - ✓ Aan het **vervangingsverblijf** dat u gebruikt na schade tijdens de periode van heropbouw van uw woning.
 - ✓ Aan het gehuurde **vakantieverblijf**, ook als u huurt via een online huurplatform.
 - ✓ Aan de **lokalen gehuurd of gebruikt uw voor familiefeesten**.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- U bezorgt ons volledige en exacte informatie over het te verzekeren risico bij het **afsluiten** van het contract.
- U meldt **aanpassingen** tijdens de looptijd van het contract [bv. als de uitgeoefende activiteit verandert, bij omvorming of uitbreiding van uw zaak, als uw hoedanigheid van eigenaar of huurder-(niet-)uitbater verandert, ...].
- U treft alle mogelijke voorzorgen om schade te voorkomen.
- U geeft een schadegeval en de omstandigheden ervan **zo snel mogelijk** aan. U treft ook alle redelijke maatregelen om de gevolgen van de schade te beperken.



Wanneer en hoe betaal ik?

U moet **de premie jaarlijks betalen** en ontvangt hiervoor een betalingsaanvraag. Premiesplitsing is mogelijk onder bepaalde voorwaarden. Hiervoor gelden extra kosten. U kunt deze vermijden door uw contracten op te nemen in **Modulis of Modulis Easy** om zo de **gratis** premiesplitsing te genieten [tot maandelijkse betalingen]. Modulis biedt nog andere voordelen, bijvoorbeeld de mogelijkheid om elk jaar 10 % van het betaalde premiebedrag terug te krijgen via de **Goedeklantbonus**.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum en de looptijd van de verzekering staan vermeld in de bijzondere voorwaarden van het contract. Het contract loopt een jaar. Zonder tegenbericht wordt het elk jaar automatisch verlengd.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt uw verzekeringscontract opzeggen ten laatste drie maanden vóór de jaarlijkse vervaldag van het contract. Dit kan via een aangetekende brief, met een deurwaardersexploot of door afgifte van een opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.