

Verzekering tienjarige aansprakelijkheid

Informatiedocument over het verzekeringsproduct
Allianz Benelux N.V. – Belgische verzekeringsmaatschappij – NBB nr. 97

Controleverzekering

Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen van deze verzekering. Dit document is niet afgestemd op uw individuele specifieke behoeften en de in dit document opgenomen informatie en verplichtingen zijn niet exhaustief. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw specifieke verplichtingen kan u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen. Op www.allianz.be vindt u alle info over het product en ook uw verplichtingen en die van de maatschappij.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering dekt tienjarige aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners uit de bouwsector van werken in onroerende staat, zoals bedoeld in de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek. Zij dekt ook de aansprakelijkheid van de verzekerden en de bouwheer ten opzichte van derden, ten gevolge van een schadegeval in verband met het verzekerde bouwwerk.



Wat is verzekerd?

1. Dekkingen na oplevering van het bouwwerk

- 1.1. Tienjarige aansprakelijkheid tegenover de bouwheer
- ✓ De maatschappij verzekert als basiswaarborg
 - de geldelijke vergoeding van beschadiging van het verzekerde bouwwerk binnen de 10 jaar na de oplevering door een ernstig gebrek dat de stabiliteit of de soliditeit ervan in het gedrang brengt
 - Verzekerd bouwwerk
 - De constructie, delen van constructies of afwerkingen of uitrustingen, gecontroleerd door het controle-organisme en omschreven in de bijzondere voorwaarden
 - ✓ De maatschappij verzekert als aanvullende waarborg:
 - de geldelijke vergoeding van schade aan gedeelten van het bouwwerk die niet aan de technische controle onderworpen werden en aan andere goederen van de bouwheer,
 - de immateriële schade opgelopen door de bouwheer (gebruiksderving, vaste algemene onkosten, ...).
- 1.2. Burgerlijke aansprakelijkheid tegenover de bouwheer en derden
- ✓ De maatschappij waarborgt de geldelijke vergoeding
 - van de verzekerden voor schade veroorzaakt aan derden of lichamelijke schade aan de bouwheer
 - van de bouwheer voor schade veroorzaakt aan derden



Wat is niet verzekerd?

Belangrijkste uitsluitingen

- Zijn uitgesloten van de verzekering, de verliezen en de schade in één van de hiernavolgende hypothesen:
- ✗ oorlog of gelijkaardig feit en burgeroorlog,
 - ✗ arbeidsconflict en alle collectief geïnspireerde gewelddaden, al dan niet gepaard gaande met opstand tegen het gezag,
 - ✗ daden van terrorisme, sabotage, vandalisme of kwaadwilligheid,
 - ✗ aanwezigheid of de verspreiding van asbest, van asbestvezels of van producten die asbest bevatten,
 - ✗ niet-accidentele verontreiniging,
 - ✗ brand en ontploffing,
 - ✗ aanwezigheid van zwammen of schimmelvorming,
 - ✗ gebruik van apparaten, toestellen en installaties van welke aard ook, in strijd met de veiligheidsvoorschriften,
 - ✗ schade veroorzaakt door een gebrek aan onderhoud en de gevolgen ervan,
 - ✗ schade die voortvloeit uit het voorbehoud of de opmerkingen vermeld in het technisch eindverslag van het controle-organisme.



Wat is verzekerd? (vervolg)

2. Verzekering van de beschadiging van aangeduide afwerking en/of uitrusting (optie) die gecontroleerd werden door het erkende controleorganisme

- ✓ Vergoeding van de schade die zich voordoet en wordt aangegeven binnen de 10 jaar voor zover:
 - het gaat om een fout ontwerp, een verkeerde uitvoering, een eigen gebrek van de materialen,
 - de schade die de verzekerde werken ongeschikt maakt voor hun bestemming,
 - het niet gaat om slecht onderhoud of verkeerde exploitatie.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! De vrijstelling voorzien in de bijzondere voorwaarden is van toepassing
- ! Bij niet-naleving van de controleverplichtingen of uitblijven van de maatregelen die werden aanbevolen door het controleorganisme, loopt de verzekerde het risico op verval van waarborg
- ! Waterdichtheidsgebreken zijn pas gedekt vanaf het 3de jaar dat volgt op de oplevering



Waar ben ik gedekt?

U bent gedekt voor de constructie, delen van constructies of afwerkingen of uitrustingen, gecontroleerd door het controleorganisme en omschreven in de bijzondere voorwaarden.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- ✓ Bij de onderschrijving van het contract geeft u de Maatschappij complete en transparante informatie. Denk er ook aan om alle aanpassingen in de loop van het contract te melden.
- ✓ Bij een schadegeval maakt snelle en complete communicatie met uw makelaar en/of uw maatschappij het mogelijk om vlug preventieve maatregelen te nemen en zo uw schade te beheren en te beperken. Gebruik daarvoor het formulier op www.allianz.be.



Wanneer en hoe betaal ik?

Bij de ondertekening van het contract betaalt u een eenmalige voorlopige premie. De premie zal dan aangepast worden op basis van de aangegeven waarde, zonder dat deze minder mag bedragen dan 85% van de voorlopige premie.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De dekking gaat pas in na betaling van de eerste premie en wordt verleend voor een duur van 10 jaar vanaf de datum van de oplevering van de werken en eindigt, in alle omstandigheden, 10 jaar na deze oplevering.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Het contract wordt gesloten voor een welbepaalde werf en eindigt automatisch wanneer de dekking voor die werf eindigt, behalve als het gaat om een abonnementspolis.