

# Brandverzekering

## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

AXA Belgium - België - NV van verzekeringen – NBB nr. 0039

Comfort Thuis  
Speciaal Buildimax



Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen betreffende deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin opgenomen is, is niet exhaustief. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw verplichtingen kan u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen.

### Welk soort verzekering is dit?

Het is een multirisicoverzekering voor de mede-eigenaars van een gebouw met meerdere appartementen. Wij bieden u twee formules aan: buildimo en buildimax.

*Comfort Thuis Speciaal buildimax* dekt de stoffelijke schade aan het gebouw en aan de gemeenschappelijke inhoud. De schade moet veroorzaakt worden door een gedekt gevaar dat ofwel in de basisdekkingen ofwel in de door u afgesloten keuzedekkingen vermeld wordt. Een hulpverlening Woning (info line en 1<sup>ste</sup> hulp bij schadegeval die alle bewoners voor dringende voorlopige logies dekt) is standaard voorzien.



### Wat is verzekerd?

In elk van de afgesloten dekkingen dekken wij alles, behalve wat uitdrukkelijk uitgesloten is. Het gebouw is gedekt in nieuwwaarde. Wij stellen verschillende evaluatiesystemen (evaluatieooster, 1<sup>ste</sup> risico, expertise...) te uwer beschikking. Deze moeten u in staat stellen het gebouw zo goed mogelijk te schatten.

#### Basisdekkingen:

- |                                                                              |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| ✓ Brand, ontploffing, implosie, rook, roet, blikseminslag                    | ✓ Schade door stookolie                                      |
| ✓ Botsing                                                                    | ✓ Breken en barsten van glas                                 |
| ✓ Schade aan onroerend goed na diefstal, vandalisme en kwaad opzet           | ✓ Natuurrampen                                               |
| ✓ Inwerking van elektriciteit                                                | ✓ Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk                           |
| ✓ Huiszwam                                                                   | ✓ Aanslag en arbeidsconflict (inbegrepen terrorisme)         |
| ✓ Schade door water                                                          | ✓ Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw                 |
| ✓ Schade door accidentele milieuverontreiniging aan zwembaden en bubbelbaden | ✓ Schade veroorzaakt door alle bewoners tijdens verhuizingen |

Dekkingsuitbreidingen: Wij komen ook tegemoet buiten het verzekerde gebouw ten belope van de bedragen van uw contract voor uw vervangverblijf, uw vakantieverblijf, het logement van uw kinderen tijdens hun studies, het lokaal voor een familiefeest, het rusthuis of de zorginstelling.

Bijdekkingen: kosten verbonden aan een gedekt schadegeval

- |                                       |                                                  |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------|
| ✓ redding                             | ✓ opruimen en slopen                             |
| ✓ schoonmaak                          | ✓ opslag                                         |
| ✓ voorlopig logies of gebruiksderving | ✓ opsporen van een lek                           |
| ✓ voldoen aan de normen               | ✓ kosten van uw expert                           |
| ✓ heraanleggen van de tuin            | ✓ kosten voor de raad van mede-eigendom/syndicus |
| ✓ begrafeniskosten                    | ✓ voorschieten van geld                          |

#### Keuzedekkingen:

- |                                                                        |                                      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| - Onrechtstreekse verliezen                                            | - Technische installaties            |
| - Rechtsbijstand basis-formule                                         | - Rechtsbijstand uitgebreide formule |
| - Dekking Premium (biedt hogere plafonds aan voor de meeste dekkingen) | - Afstand van verhaal huurders       |



### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Binnen elke dekking is alles gedekt behalve de gevallen die uitdrukkelijk uitgesloten zijn door uw algemene of bijzondere voorwaarden.

Zijn altijd uitgesloten:

- ✗ collectieve gewelddaden
- ✗ kernrisico
- ✗ niet-accidentele milieuverontreiniging
- ✗ opzettelijk schadegeval waarvan u de veroorzaker of medeplichtige bent
- ✗ constructiefout of gebrek in het ontwerp waarvoor niet de nodige herstellingen werden gedaan terwijl u er kennis van had
- ✗ gebouwen in opbouw, verbouwing of herstelling en de inhoud ervan, behalve indien ze bewoond of normaal woonbaar zijn
- ✗ eigen gebrek, slijtage, gebrek aan onderhoud, verkeerd gebruik, langzaam en geleidelijk verval
- ✗ betonrot
- ✗ voorzienbare schade (vlekken, deuken, krassen, ...)
- ✗ aanwezigheid of verspreiding van asbest
- ✗ waardevermindering (esthetische minwaarde naar aanleiding van een schadegeval).



### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! **Eigen risico:** bedrag dat door u gedragen wordt en vermeld wordt in de algemene en/of bijzondere voorwaarden
- ! **Vergoedingsgrenzen** vermeld in de algemene en/of bijzondere voorwaarden
- ! **Onderverzekering:** indien u een verzekerde waarde hebt aangegeven die lager ligt dan de waarde die u voor het gebouw had moeten opgeven, kan een evenredigheidsregel toegepast worden; om onderverzekering te voorkomen worden u bij contractsluiting verschillende keuzemogelijkheden voorgesteld
- ! **Verzekering in 1<sup>ste</sup> risico:** in dat geval wordt de vergoeding beperkt tot het verzekerde bedrag indien de schade dit bedrag overschrijdt
- ! **Niet-naleving van de preventieverplichtingen** opgelegd door de algemene of bijzondere voorwaarden die kan leiden tot een weigering van tegemoetkoming
- ! **Slijtage:** de vergoeding kan rekening houden met een waardevermindering van het beschadigde goed volgens de ouderdom en de graad van slijtage.



## Waar ben ik gedekt?

- ✓ *Hoofdzakelijk*: in het gebouw en de constructies gelegen op het adres van het risico in België
- ✓ *Dekkingsuitbreidingen*: de dekking wordt toegekend in de gehele wereld.



## Wat zijn mijn verplichtingen?

- *Bij het sluiten van de overeenkomst*: alle bekende omstandigheden nauwkeurig meedelen die u redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn bij de beoordeling van het risico door ons.
- *In de loop van de overeenkomst*: elke wijziging aangeven die betrekking heeft op de ligging van het risico (bijv.: verhuizing), het gebruik van het gebouw (bijv.: opening van een handelszaak, verhuren van studentenkamers), uw verklaringen bij contractsluiting (bijv.: gebruik als tweede verblijf, toevoegen van een kamer, inrichting van de zolder als woonruimten of elke andere wijziging die aan de verzekerde goederen werd aangebracht), de waarde van het gebouw indien u deze verzekerd hebt door middel van een kapitaal (bijv.: verfraaiing of renovatie van het gebouw die een verhoging van de te verzekeren kapitalen met zich meebrengt), het toestaan van een afstand van verhaal.
- *Bij schadegeval*:
  - alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken.
  - ons onverwijld en in elk geval zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk het schadegeval en de juiste omstandigheden, de omvang van de schade melden. Voor sommige schadegevallen geldt de in de algemene voorwaarden vermelde termijn van 24 uur.
  - meewerken aan de afwikkeling van het schadegeval. Voorbeeld: onze expert ontvangen, de gerechtelijke stukken bezorgen,...



## Wanneer en hoe betaal ik?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. U kunt kiezen voor een gesplitste premiebetaling mits eventueel bijkomende kosten.



## Wanneer begint en eindigt de dekking?

De duur, de jaarlijkse vervalddag en de begindatum van de verzekering worden vermeld in de bijzondere voorwaarden. De overeenkomst wordt voor een duur van een jaar afgesloten en wordt stilzwijgend verlengd. De dekking wordt van kracht na betaling van de eerste premie.



## Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt uw verzekeringsovereenkomst ten minste drie maanden voor de jaarlijkse vervalddag opzeggen. U kunt dit doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.