

# High Capitals

## Doelgroep

Grotere bedrijven waarin een beroepsactiviteit wordt uitgeoefend die voor Brand behoort tot de categorie Plus\* of Neutraal\*:  
- Het totaal verzekerd kapitaal situeert zich tussen 1.475.462,25 EUR en 5.276.595,74 EUR Brand en Bedrijfschade samen  
- In deze bedrijven mag geen industriële activiteit worden uitgeoefend en er is steeds een inspectie vereist.

\* Voor de beroepsactiviteiten die voor Brand zijn onderverdeeld in categorie Plus of Neutraal verwijzen wij naar de fiche Handel Plus – indeling beroepsactiviteiten

## Algemene Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden Handel Plus met referte  
0096-2036B0000.03-15052009 (Nederlandstalige versie)  
0096-0619B0000.03-15052009 (Franse versie)  
zijn van toepassing met volgende aanpassingen\*\*:

### 1. Algemeen

Aangezien het totaal verzekerd kapitaal minimaal 1.475.462,25 EUR moet bedragen, is de begripsomschrijving, Eenvoudig risico' niet van toepassing.

### 2. Vrijstelling

Wij passen de volgende vrijstelling toe:

- Totaal verzekerd kapitaal  $\leq$  2.638.297,87 EUR: 123,95 EUR per schadegeval (indexcijfer van de consumptieprijs met als basisindexcijfer 119,64 (basis 1981))
- Totaal verzekerd kapitaal  $>$  2.638.297,87 EUR: 950 EUR gekoppeld aan de ABEX-index met als basisindexcijfer 744.

### 3. Uitbreidingen

#### 3.1. Schaderegeling en schadevergoeding

Het materieel is verzekerd in nieuwwaarde.

#### 3.2. Waarborgen

- Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk: schade aan reclamepanelen en uithangborden die zich buiten het gebouw bevinden, is gedekt tot 5.000,00 EUR op voorwaarde dat:
  - ze niet uit glas of kunststof bestaan;
  - ze definitief aan het gebouw zijn vastgemaakt of definitief aan het terrein bevestigd zijn.
- Glasbreuk: schade aan reclamepanelen, uithangborden en lichtreclames in glas of kunststof is gedekt tot 5.000,00 EUR per schadegeval.
- Indien de keuzewaarborg Diefstal onderschreven is:
  - diefstal van waarden is gedekt tot 3.500,00 EUR als gevolg van een gedekt schadegeval;
  - schade berokkend aan de inhoud veroorzaakt door een diefstal met braak is gedekt tot 3.500,00 EUR.

#### 3.3. Waarborguitbreiding

Wij geven automatische dekking voor elke investering die binnen de verzekerde periode wordt opgeleverd:

- zowel voor de gebouwen als voor het materieel;
- zonder dat de verzekerde hiervan opgave moet doen;
- en voor zover deze investeringen gerealiseerd worden op de in de Bijzondere Voorwaarden vermelde ligging risico en voor zover het totale bedrag van de investeringen niet meer bedraagt dan 10 % van het totaal verzekerde bedrag gebouw en materieel, per ligging risico.

De verzekerde zal na afloop van de verzekerde periode opgave doen van de investeringen.

## 4. Beperkingen

### 4.1. Aanvullende waarborgen

De aanvullende waarborgen voor alle verzekerde waarborgen vermeld in de Bijzondere Voorwaarden zijn beperkt tot 20 % van het verzekerde bedrag voor het gebouw of aansprakelijkheid als huurder of gebruiker en de inhoud.

### 4.2. Waarborg Natuurrampen

De waarborg Natuurrampen is niet standaard verzekerd. Hiervoor kunt u de maatschappij raadplegen.

### 4.3. Baloise Assistance

De prestaties vermeld onder deze waarborg zijn niet van toepassing voor deze polis.

### 4.4. Waarborg Waterschade en schade door stookolie

Wij vergoeden de bedachtzaam gemaakte kosten om lekken in een leiding op te sporen inclusief het openen en dichten van wanden en vloeren, zelfs indien er geen rechtstreekse gevolgschade aan het gebouw of de inhoud is, tot 10.000,00 EUR (ABEX 612).

### 4.5. Terrorisme of sabotage

Een daad van terrorisme of sabotage is niet verzekerd.

### 4.6. Schaderegeling en schadevergoeding

De vierde en de vijfde paragraaf van de rubriek Betaling van de vergoeding van de Algemene Voorwaarden, opgenomen in het hoofdstuk Schaderegeling en vergoedingen wordt vervangen als volgt:

Wat de beslissing van de verzekerde over de wederopbouw of de wedersamenstelling van de beschadigde goederen ook is, Baloise Insurance verbindt zich ertoe, eventueel bij wijze van voorschot, 60 % van de werkelijke waarde van het gebouw en 100 % van de verkoopwaarde van de roerende goederen te betalen.

Is er geen wederopbouw, aankoop of wedersamenstelling, dan vergoeden wij het bedrag van de schade dat geschat wordt op basis van de werkelijke waarde voor het gebouw met een maximum van 60 % van deze waarde en voor de roerende goederen op basis van 100 % van de verkoopwaarde die zij op het ogenblik van de schade hadden.

Is er geen wederopbouw of wedersamenstelling van de voornoemde goederen om een reden die buiten uw wil ligt, dan heeft dit geen verdere gevolgen voor de berekening van de schadevergoeding:

- het gebouw wordt vergoed in werkelijke waarde;
- de roerende goederen worden vergoed op basis van 100 % van verkoopwaarde.

Is er wederopbouw, aankoop of wedersamenstelling, dan geldt wat de andere dan de aansprakelijkheidsverzekeringen betreft, dat:

1. de gehele vergoeding besteed moet worden aan de wederopbouw en aan de wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen. Ze wordt slechts betaald naargelang de wederopbouw en de wedersamenstelling. De wedersamenstelling van roerende goederen die volgens de overeengekomen waarde verzekerd zijn, is niet vereist. Indien de Bijzondere Voorwaarden voorzien in een onderschrijvingsindex en in de automatische aanpassing eraan, wordt de vergoeding voor het gebouw, berekend op de dag van het schadegeval, tijdens de normale wederopbouwperiode verhoogd volgens de op het ogenblik van iedere betaling meest recente index, zonder dat de aldus verhoogde totale vergoeding meer mag bedragen dan 110 % van de oorspronkelijke vastgestelde schadevergoeding, noch de werkelijke totale kostprijs van de wederopbouw mag overschrijden;
2. in geval van gedeeltelijke wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde goederen de schadevergoeding wordt betaald naargelang van de wederopbouw en wedersamenstelling van de beschadigde goederen;
3. voor het gedeelte dat niet wederopgebouwd of niet wedersamengesteld wordt de schadevergoeding voor het gebouw geschat wordt op basis van de werkelijke waarde voor het gebouw met een maximum van 60 % van deze waarde en voor de roerende goederen op basis van 100 % van de verkoopwaarde die zij op het ogenblik van de schade hadden.

Is er wederopbouw, aankoop of wedersamenstelling, dan geldt wat de aansprakelijkheidsverzekeringen betreft, dat:

1. de schadeloosstelling geschiedt ongeacht de wederopbouw of de wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen;
2. indien de verzekerde aansprakelijkheden of de vaststelling van de vergoeding betwist worden, de betaling van de eventuele vergoeding binnen 30 dagen die volgen op de afsluiting van de genoemde betwistingen moet gebeuren.

\*\* De bovenvermelde aanpassingen zijn uitsluitend van toepassing voor nieuwe productie.  
Voor de bestaande portefeuille blijven de geldende modaliteiten van toepassing.

De vermelde bedragen stemmen overeen met het ABEX-indexcijfer 744 tenzij dit uitdrukkelijk wordt tegengesproken.

'Dit document is uitsluitend bestemd voor professionele verzekeringstussenpersonen. Het is niet toegelaten om dit document (of een deel ervan) door elektronische middelen of andere middelen te verspreiden onder prospecten of niet-professionele klanten.'

**Uw veiligheid, onze zorg.**

[www.baloise.be](http://www.baloise.be)

Baloise Belgium nv – Verzekeringsonderneming toegelaten onder codenr. 0096 met FSMA-nr. 24.941 A  
Maatschappelijke zetel: City Link, Posthofbrug 16, 2600 Antwerpen, België – Tel.: +32 3 247 21 11  
Zetel: Marsveldstraat 23, 1050 Brussel, België – Tel.: +32 2 773 03 11  
info@baloise.be – www.baloise.be – RPR Antwerpen – BTW BE 0400.048.883 - IBAN: BE31 4100 0007 1155 - BIC: KREDBEBB  
Baloise Insurance is de handelsnaam van Baloise Belgium nv.