

Disclaimer: Dit document geeft u een zeer algemeen beeld van een verzekeringsproduct. De informatie in deze fiche is niet afgestemd op uw individuele behoeften. Alleen de volledige polis geeft u een accuraat beeld van uw en onze rechten en plichten. Informeer u daarom bij uw bemiddelaar en raadpleeg de Algemene Voorwaarden over het gekozen verzekeringsproduct op www.baloise.be/algemenevoorwaarden.

Wat is dit voor type verzekering?

Deze verzekering is een zaakschadeverzekering voor materiële schade door brand aan bedrijfsgebouwen en -goederen. Deze verzekering kan uitgebreid worden met een waarborg Bedrijfsschade. Het product is niet bestemd voor particuliere woningen.



Wat is verzekerd?

- ✓ **Brand en aanverwante gevaren**
Wij dekken ook schade door: rook en roet, aanraking door voertuigen, arbeidsconflicten, oproer, volksbewegingen (uitsluitend brand- en ontploffingsschade), het elektriciteitsrisico en de onroerende inbraakschade.
- ✓ **Waterschade**
Wij dekken ook schade door: de insijpeling via het dak, sprinkler leakage, de kosten om lekken in een leiding op te sporen en de herstellings- of vervangingskosten van dat deel van de leiding dat de schade heeft veroorzaakt.
- ✓ **Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk**
Wij dekken o.a. schade door storm vanaf 80 km/h. Wij dekken ook schade aan reclamepanelen en uithangborden.
- ✓ **Glasbreuk**
Wij dekken ook het breken van ruiten, spiegels en plastieken panelen, schade door glasbreuk aan lijsten, drempels en steunen, schade aan reclamepanelen en uithangborden in glas of kunststof.

Uitbreidingen

- ✓ Iedere investering die binnen de verzekerde periode wordt opgeleverd (gebouwen en materieel) is automatisch meeverzekerd.

Keuzewaarborgen

- ✓ Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw
- ✓ Arbeidsconflicten, oproer, volksbewegingen en daden van vandalisme en kwaadwilligheid
- ✓ Diefstal
- ✓ Aardbeving, vloedgolf en overstroming

Facultatief

- ✓ Verzekering tegen bedrijfsschade



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Opzettelijke schade veroorzaakt door een verzekerde
- ✗ De schade veroorzaakt door oorlog of gelijkaardige feiten, terrorisme en sabotage
- ✗ Elk verlies of wijziging van elektronische gegevens of van programma's
- ✗ Schade door ontploffing van springstoffen
- ✗ De verliezen en de schade veroorzaakt door een gerechtelijke of administratieve beslissing of een beslissing van enige rechterlijke of feitelijke overheid
- ✗ De schade veroorzaakt door slijtage



Zijn er beperkingen in dekking?

- ! Brand en aanverwante gevaren: onroerende inbraakschade tot 10.000 EUR voor schade door diefstal met inbraak of poging tot inbraak
- ! Waterschade: de kosten tot 10.000 EUR per schadegeval om lekken in een leiding op te sporen bij een gedekt schadegeval.
- ! Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk en Glasbreuk: de schade tot 5.000 EUR aan reclamepanelen en uithangborden (in glas of kunststof) buiten het gebouw.

De vergoedingen en vrijstelling zijn gekoppeld aan de ABEX-index.

De uitbreiding 'investeringen' is verzekerd tot 10 % van het verzekerd bedrag gebouw en materieel.



Waar ben ik verzekerd?

- ✓ Op de ligging van het risico in België.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- Bij het nemen van de polis bent u verplicht om alle informatie die een invloed kan hebben op de beoordeling van het risico nauwkeurig mee te delen.
- U bent verplicht om nieuwe informatie die een aanzienlijke en duurzame verzwaring van het risico met zich meebrengt nauwkeurig mee te delen.
- Bij een schadegeval moet u al het mogelijke doen om de omvang van de schade te beperken.
- Bij een schadegeval moet u voorkomen dat er wijzigingen worden aangebracht aan de beschadigde goederen, waardoor de oorzaak of de omvang van de schade niet meer vastgesteld kan worden.
- Bij een schadegeval moet u ons onmiddellijk verwittigen en ons alle documenten en informatie over het schadegeval bezorgen.
- Leg ook klacht neer bij de politie binnen 24 uur nadat u de (poging tot) diefstal en/of opzettelijk toegebrachte schade hebt opgemerkt.
- Bij een schadegeval moet u elke aansprakelijkheidserkenning, betaling of belofte van betaling weigeren.



Wanneer en hoe moet ik betalen?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en mogelijk zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.

2



Wanneer start en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering wordt vermeld in de Bijzondere Voorwaarden. De overeenkomst duurt één jaar maar kan ook voor drie jaar worden onderschreven. De overeenkomst wordt stilzwijgend verlengd voor dezelfde duur.



Hoe kan ik mijn contract stopzetten?

U kunt de verzekeringsovereenkomst ten minste drie maanden vóór de jaarlijkse vervaldag opzeggen. U kunt dat doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.