

**Disclaimer:** Dit document geeft u een zeer algemeen beeld van een verzekeringsproduct. De informatie in deze fiche is niet afgestemd op uw individuele behoeften. Alleen de volledige polis geeft u een accuraat beeld van uw en onze rechten en plichten. Informeer u daarom bij uw bemiddelaar en raadpleeg de Algemene Voorwaarden over het gekozen verzekeringsproduct op [www.baloise.be/algemenevoorwaarden](http://www.baloise.be/algemenevoorwaarden).

### Wat is dit voor type verzekering?

Woning Select is een verzekering voor een gebouw of voor een inboedel waarvan u eigenaar bent en verzekert de materiële schade aan het verzekerde gebouw of de verzekerde inboedel. Bent u huurder of gebruiker van het gebouw, dan verzekert deze verzekering uw huurders- of gebruikersaansprakelijkheid. Het gebouw kan een woning zijn, een kantoor of een gebouw voor een vrij beroep (uitgezonderd apotheek).



### Wat is verzekerd?

#### Basisverzekeringen

- ✓ **Brand en andere verzekeringen:** schade door brand of schroeien, rook en roet, ontploffing of implosie, blikseminslag, elektriciteit. Schade aan het gebouw door inbraak of vandalisme. Schade door diefstal van delen van het gebouw.
- ✓ **Waterschade en schade door stookolie:** schade door water uit een waterinstallatie of via het dak of schade door stookolie uit een stookolie-installatie.
- ✓ **Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk**
- ✓ **Natuurrampen Baloise:** schade door een overstroming, het overlopen van een openbare riool, een aardbeving, een aardverschuiving of grondverzakking.
- ✓ **Glasbreuk:** glas dat deel uitmaakt van het gebouw of de inboedel dat breekt of barst.
- ✓ **Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw:** schade aan een derde door het gebouw of de inboedel of uw tuin.
- ✓ **Alle Risico's Computer:** de plotse en onverwachte schade aan uw computer of uw laptop op het verzekerde adres of in het studentenverblijf.
- ✓ **Schade door terrorisme:** schade aan het gebouw of de inboedel op het verzekerde adres dat in België ligt.
- ✓ **Service Baloise Assistance:** de service die hulp regelt of betaalt bij schade.

#### Keuzeverzekeringen:

**Diefstal en vandalisme:** schade door diefstal van uw inboedel of schade aan uw inboedel door vandalisme.

### Aanvullende kosten

- ✓ Kosten van uw eigen expert om de schade te bepalen.
- ✓ Verhaal van derden: een persoon die geen verzekerde of geen huurder is, heeft schade aan zijn goederen door een gebrek in uw gebouw of in uw inboedel. En u bent aansprakelijk voor die schade.
- ✓ Verhaal van huurders of gebruikers: u verhuurt uw gebouw. Een gebrek in het verzekerde gebouw veroorzaakt schade aan de inboedel van de huurder of van de gebruiker.
- ✓ Kosten van de brandweer of kosten voor de afbraak of opruiming na schade die verzekerd is in de polis.



### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Opzettelijke schade door een verzekerde.
- ✗ De schade door politie, het leger of door oorlog.
- ✗ Schade door werken aan het gebouw of aan een gebouw in opbouw (schade door brand of ontploffing of door een kleine herstelling blijft verzekerd).
- ✗ Schade door milieuvervuiling (schade door stookolie blijft verzekerd).
- ✗ Schade door asbest



### Zijn er beperkingen in dekking?

- ! U betaalt voor een deel van de schade zelf. Dat is de franchise.
- ! In Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw zijn kwetsuren van alle slachtoffers samen verzekerd tot 12.500.000 EUR\* en tot 1.250.000 EUR\* voor de materiële schade. \*CPI-index 119,64 Basis 1981
- ! In Alle Risico's Computer is schade aan uw computer verzekerd tot 4.000 EUR (ABEX-index 775).



### **Waar ben ik verzekerd?**

- ✓ U bent verzekerd voor schade op het verzekerde adres vermeld in de Bijzondere Voorwaarden en voor verblijven op een ander adres.

In welke situaties bent u verzekerd voor schade tijdens uw verblijf op een ander adres?

- ✓ Voor schade aan uw inboedel die maximaal 120 dagen per verzekeringsjaar ergens anders is, overal ter wereld.
- ✓ U huurt of gebruikt maximaal 120 dagen per verzekeringsjaar een vakantieverblijf waarvan u niet de eigenaar bent, overal ter wereld. En u bent aansprakelijk voor de schade aan het vakantieverblijf.
- ✓ Voor schade aan een kamer of studio die u of uw kind huurt of gebruikt tijdens uw/zijn studieperiode, overal ter wereld.
- ✓ Voor schade aan een garage of autostaanplaats in België waarvan u de eigenaar, huurder of gebruiker bent.
- ✓ Voor schade aan uw vervangverblijf in België. Uw woning is onbewoonbaar door schade verzekerd in deze polis. U bent geen eigenaar van het vervangverblijf.



### **Wat zijn mijn verplichtingen?**

- Bij het nemen van de polis bent u verplicht om alle informatie die een invloed kan hebben op de beoordeling van het risico nauwkeurig mee te delen.
- U bent verplicht om nieuwe informatie die een aanzienlijke en duurzame verzwaring van het risico met zich meebrengt nauwkeurig mee te delen.
- Bij een schadegeval moet u al het mogelijke doen om de omvang van de schade te beperken.
- Bij een schadegeval moet u voorkomen dat er wijzigingen worden aangebracht aan de beschadigde goederen, waardoor de oorzaak of de omvang van de schade niet meer kan vastgesteld worden.
- Bij een schadegeval moet u ons onmiddellijk verwittigen en ons alle documenten en informatie over het schadegeval bezorgen.
- Bij een schadegeval moet u elke aansprakelijkheidserkenning, betaling of belofte van betaling weigeren.

2



### **Wanneer en hoe moet ik betalen?**

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en mogelijk zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



### **Wanneer start en eindigt de dekking?**

De begindatum en de duur van de verzekering wordt vermeld in de Bijzondere Voorwaarden. De overeenkomst duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd.



### **Hoe kan ik mijn contract stopzetten?**

U kunt de verzekeringsovereenkomst ten minste drie maanden voor de jaarlijkse vervaldag opzeggen. U kunt dat doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.