

Technische verzekeringen

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Bracht, Deckers & Mackelbert (B.D.M.) nv
FSMA 014639A, RPR 0404.458.128, Entrepotkaai 5, 2000 Antwerpen



Dit document heeft tot doel een overzicht te bieden van de voornaamste dekkingen en uitsluitingen onder deze verzekering. Dit document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de hierin opgenomen informatie is niet allesomvattend. Voor bijkomende informatie dient u de algemene en bijzondere voorwaarden voor dit verzekeringsproduct te raadplegen.

Wat is dit voor type verzekering?

Onze verzekering BA 10 dekt uw tienjarige aansprakelijkheid volgens de wet van 31 mei 2017. Deze verzekering vergoedt de bouwheer voor de schade die onder de tienjarige aansprakelijkheid van de verzekerden valt voor bouwwerken waarvoor de tussenkomst van een architect vereist is en die verband houden met de gesloten ruwbouw van een woning.

Wat is verzekerd?

Basiswaarborg:

- ✓ Tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van de verzekerden bedoeld in de artikelen 1792 en 2270 van het burgerlijk wetboek, voor een periode van tien jaar na de aanvaarding van de werken, beperkt tot de stabiliteit, de soliditeit en de waterdichtheid van de gesloten ruwbouw wanneer deze laatste de soliditeit of de stabiliteit van de woning in gevaar brengt.

Wat is niet verzekerd?

Zijn, onder andere, niet gedekt (conform de wet van 31 mei 2017):

- ✗ De schade van esthetische aard;
- ✗ De zuivere immateriële schade;
- ✗ De zichtbare schade of de schade die door u is gekend op het moment van de voorlopige oplevering of die rechtstreeks volgt uit fouten, gebreken of wanprestaties door u gekend op het moment van de voorlopige oplevering;
- ✗ De meerkosten voortvloeiend uit de wijzigingen en/of verbeteringen aan de woning na schadegeval;
- ✗ De materiële en immateriële schade lager dan 2.500 EUR (ABEX-geïndexeerd: 648)

Zijn er beperkingen in dekking?

- ! Maximaal verzekerd bedrag per werf:
 - 500 000 euro*, ingeval de waarde van de wederopbouw van het gebouw bestemd voor bewoning 500 000 euro* overstijgt, tenzij anders vermeld
 - de waarde van de wederopbouw van de woning, indien de waarde van de wederopbouw van het gebouw bestemd voor bewoning minder bedraagt dan 500 000 euro*.

*ABEX-index: 648



Waar ben ik verzekerd?

- ✓ Op het adres in België, Nederland, Frankrijk of Luxemburg, vermeld in de bijzondere voorwaarden



Wat zijn mijn verplichtingen?

- Het verlenen van correcte informatie die de beoordeling van het risico kan beïnvloeden. Bij wijziging van deze gegevens brengt u ons hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte.
- Naleven van alle preventieverplichtingen omschreven in de algemene en bijzondere voorwaarden om het schadegeval te voorkomen.
- Ons het schadegeval zo snel mogelijk aangeven, binnen de in de algemene voorwaarden aangegeven termijnen. In bepaalde gevallen dient u ook aangifte te doen bij de politie (bv. bij diefstal).
- Alle nuttige maatregelen treffen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken.
- Meewerken aan de afhandeling van het schadegeval.



Wanneer en hoe moet ik betalen?

U betaalt bij uitgifte van het verzekeringscontract een voorlopige premie. De premie zal aangepast worden volgens het eindbedrag van de contracten zonder lager dan 85% van de voorlopige premie te mogen zijn.



Wanneer start en eindigt de dekking?

De waarborgen zijn van toepassing gedurende de periode van tien jaar volgend op de aanvaarding van de werken.



Hoe kan ik mijn contract stopzetten?

Het contract wordt afgesloten voor een bepaald werk en eindigt automatisch op de voorziene datum.