

# info krant



**ERKEND  
VERZEKERINGS-  
MAKELAAR**



**VERZEKEREN  
AAN DE KANT  
VAN DE KLANT.**

## INHOUD

- VEILIG ONDERWEG MET EEN VERZEKERING VERKEERS-VEILIGHEID
- VANAF 2005: NIEUWE REGELS VOOR WOONKREDIET
- NIEUWE GEÏNDEXEERDE AFTREKKEN 2005
- REISBIJSTANDVERZEKERING: VIER TROEVEN IN EEN POLIS
- DELA: DE SPECIALIST IN UITVAARTVERZEKERINGEN

## Veilig onderweg met een verzekering verkeersveiligheid

*Het zijn drukke tijden op de baan. Elk jaar opnieuw komen er meer wagens bij, elk jaar wordt het verkeer hectischer. De strengere verkeersregels hebben wel geleid tot minder dodelijke ongelukken op de weg maar niemand kan garanderen dat hij nooit eens een ongeval(letje) zal meemaken. Een verzekering verkeersveiligheid helpt u als u het slachtoffer wordt van een ongeluk.*

Uiteraard beschermt deze verzekering u niet in het verkeer. Hij helpt u alleen maar de financiële ellende te verlichten die het gevolg is van een ongelukje, ook al bent u in uw recht. Deze persoonlijke verzekering heeft een heel uitgebreid spectrum. Ze beschermt alle weggebruikers – voetgangers, fietsers, bestuurders of passagiers van een wagen of bromfiets, gebruikers van het openbaar vervoer – tegen de financiële gevolgen van een ongeval. Zelfs luchtvaartrisico's worden in veel gevallen in het pakket opgenomen.

Hoeveel u betaalt voor deze polis, hebt u u helemaal zelf in handen. U kunt zelf het bedrag vastleggen, dus duur hoeft deze verzekering echt niet te zijn. Uw makelaar is perfect op de hoogte van de mogelijkheden en de bedragen. Praat erover, want elke dag in het verkeer brengt gevaren met zich mee!

# Vanaf 2005: nieuwe regels voor woonkrediet

Deze regels gelden enkel voor nieuwe kredieten die aangegaan zijn sinds 1 januari 2005.

## 1 VRIJSTELLING VAN KADASTRAAL INKOMEN

Het kadastraal inkomen van de eigen woning wordt in de personenbelasting onbeperkt vrijgesteld. Dit betekent dat de forfaitaire aftrek van het woonhuis en de verrekening van een deel van de onroerende voorheffing vervalt (ingeval er aftrek was van een hypotheccair krediet).

## 2 AFTREK VOOR ENIGE EN EIGEN WONING PER BELASTINGPLICHTIGE

De gewone en bijkomende intrestaftrek vervallen en in verband met de enige woning wordt niet langer gesproken van bouwsparen en langetermijnsparen.

De kapitaalsaflossing en intresten van het hypotheccair krediet voor de enige en eigen woning en de premies van de hieraan gekoppelde verzekeringen worden voortaan zonder begrenzing (dus niet meer afhankelijk van het inkomen van de belastingplichtige noch van het kredietbedrag) afgetrokken van het netto belastbaar inkomen tegen marginaal tarief.

### WELK BEDRAG MAG MEN AFTREKKEN?

Per belastingplichtige (man en vrouw) is een jaarlijks aftrekbaar maximumbedrag voorzien van 1870 euro. Gedurende 10 jaar wordt dit bedrag verhoogd met 620 euro per belastingplichtige als het eigen woonhuis het enige blijft. Gedurende 10 jaar wordt dit nog verhoogd met 60 euro voor

gezinnen met drie kinderen of meer ten laste op datum van sluiting van de lening.

Verwerft de ontlener een tweede woning binnen de belastbare periode, dan vervalt definitief het recht op de extra aftrek van 620 euro en 60 euro.

### WAT MET DE TWEDE WONING?

Ook voor nieuwe hypothecaire kredieten tweede woning geven de premies levensverzekering en de kapitaalsaflossing recht op een belastingvermindering:

- 1 de premie levensverzekering via het langetermijnsparen;
- 2 de kapitaalsaflossing enkel voor de eerste schijf van 50.000 euro van de lening.

Beide (kapitaalsaflossing en levensverzekering) kunnen maximaal een vermindering geven van 15% van de eerste schijf van 1550 euro van het netto belastbaar inkomen + 6% op het saldo met een maximum van 1870 euro.

Dit bedrag wordt verminderd met het bedrag dat al afgetrokken werd in de "aftrek voor enige en eigen woning", als er intussen bijvoorbeeld een nieuw hypotheccair krediet "enige en eigen woning" werd ingebracht.

**LOOPT U WAT VERLOREN IN DEZE GETALLEN, NEEM DAN CONTACT OP MET UW MAKELAAR VOOR MEER INFO.**

## Nieuwe geïndexeerde aftrekken 2005

	2004	2005
<b>Inkomsten</b>		
Huwelijksquotiënt 30% met maximum	8160	8330
Pensioensparen of werkgevers aandelen (1)	610	620
PWA-cheque (1)	2250	2250
Levensverzekering	1830	1870
<b>Vrijstelling intrest spaarrekening</b>		
	1520	1550
<b>Belastingtarieven</b>		
25% tot	6950	7100
30% tot	9890	10.100
40% tot	16.480	16.830
50% boven	30.210	30.840

(1) In 2004: per gezin; in 2005: per belastingplichtige

# Reisbijstandsverzekering: vier troeven in één polis!

Wie reisplannen heeft, moet er ook aan denken een reisbijstandsverzekering af te sluiten. Want het is helaas een waarheid als een koe: er hoeft echt niet veel te gebeuren om van een langverwachte en halsreikend naar uitgekeken vakantie een ramp op alle vlakken te maken. Een reisbijstandsverzekering helpt u om de tegenslag enigszins te verlichten.

Deze polis biedt eigenlijk vier verzekeringen in één.

## 1 BIJSTAND VOOR HET VOERTUIG EN VOOR DE GEÏMMOBILISEERDE PERSONEN INGEVOLGE EEN DEFECT, EEN ONGEVAL OF DIEFSTAL VAN HET VOERTUIG

### ONGEVAL IN BELGIË:

- herstelling kan nog dezelfde dag plaatsvinden: het voertuig wordt gesleept naar dichtstbijzijnde garage;
- herstelling kan niet dezelfde dag plaatsvinden: het voertuig wordt gesleept naar de garage van uw keuze;
- de geïmmobiliseerde personen worden naar huis gebracht.

### PECH OF ONGEVAL IN HET BUITENLAND EN DE WAGEN KAN NIET BINNEN VIJF WERKDAGEN HERSTELD WORDEN:

- u kunt de wagen laten overbrengen naar een garage naar keuze in België;
- u kunt de wagen ter plaatse laten herstellen en later ophalen op kosten van de verzekeringsmaatschappij;
- u kunt het wrak ter plekke verkopen (bewakingskosten worden een paar dagen lang betaald door de verzekeringsmaatschappij);
- onderdelen worden op kosten van de verzekeringsmaatschappij opgestuurd naar de garagist ter plaatse.

### BIJ DIEFSTAL VAN HET VOERTUIG OF BIJ ONGEVAL MET EEN HERSTELLINGSDUUR VAN MEER DAN VIJF DAGEN, WORDEN DE VERZEKERDEN GEREPATRIEERD:

- hetzij dadelijk;
- hetzij na beëindiging van de reis (hierbij vergoedt de verzekeringsmaatschappij de vervoerkosten tot een vastgelegd maximumbedrag);
- bijstandsverleningen zoals repatriëring van huisdieren en bagage, bijstand voor aanhangwagens enzovoort.

## 2 BIJSTAND AAN PERSONEN IN GEVAL VAN ZIEKTE, ONGEVAL OF OVERLIJDEN

- U wordt tijdens een verplaatsing zonder gezelschap opgenomen in een ziekenhuis: de maatschappij regelt de heen- en terugreis van een familielid die u komt bezoeken.
- U kunt om medische redenen niet voor uw minderjarige kinderen zorgen: de maatschappij regelt de begeleiding van uw kinderen naar huis.
- U wordt bij ziekte of ongeval naar huis gerepatrieerd.
- U kunt zelf niet meer rijden: uw maatschappij zorgt voor een chauffeur.
- Medische kosten in het buitenland worden terugbetaald.
- Uitgebreide bijstand bij overlijden in België of buitenland.

## 3 REISBIJSTAND

- Verlies van reisdocumenten en vervoersbewijzen in het buitenland: de maatschappij zorgt voor nieuwe.
- Vervroegde terugkeer wegens meer dan vijf dagen durende ziekenhuisopname in België van echtgeno(o)t(e), vader, moeder, zoon, dochter, schoonmoeder of schoonvader: kosten worden terugbetaald.
- Vervroegde terugkeer wegens overlijden van een familielid of zware schade aan uw woning: kosten worden terugbetaald.
- Geld of een tolk nodig in het buitenland: wordt geregeld door maatschappij.
- Bijstand nodig bij gerechtelijke vervolging in het buitenland: de maatschappij zorgt ervoor.

## 4 MOGELIJKE UITBREIDINGEN

Daarnaast zijn er nog uitbreidingen mogelijk op de basispolis. Tot deze uitbreiding behoren:

- annulatieverzekering;
- bagageverzekering;
- pechtverhelping in België ter vervanging van VAB of Touring

*Het **BESLUIT** van dit alles is dat de reisbijstandsverzekering echt wel onmisbaar is om met een gerust gemoed op reis te vertrekken. Ga na het reisbureau onmiddellijk naar uw makelaar! **Bij jaarcontracten hoeft u geen annulatie- of reisverzekering af te sluiten bij uw reisbureau!***

## DELA, dé specialist in uitvaartverzekeringen

*Van alle polissen die u afsluit is er helaas maar één die u zeker nodig zult hebben: een uitvaartverzekering. Het is dan ook zaak om zeker met een goede verzekeringsmaatschappij in zee te gaan. De beste speler op de markt is ontegensprekelijk DELA.*

Een uitvaart brengt natuurlijk veel verdriet met zich mee. Maar te midden van al die pijn moet u, de nabestaande, toch heel wat praktische zaken regelen. Bovendien kost alles wat met een uitvaart te maken heeft handenvol geld.

Niet iedereen kan deze financiële last moeiteloos dragen. Statistieken wijzen het uit: een op de drie Vlamingen komt in financiële moeilijkheden als hij plots geconfronteerd wordt met een kost van 1000 euro. Een uitvaart en alles wat daarbij komt kijken kost al snel 3000 euro, het drievoudige. DELA biedt dan ook voor een derde van de Vlamingen op de eerste plaats een welkome financiële oplossing.

Toch is de financiële kant van de zaak zeker niet de enige

reden om voor DELA te kiezen. Immers, er zijn nog maatschappijen die uitvaartverzekeringen aanbieden. Maar die missen de goede service en reputatie waarop DELA wel trots kan bogen. DELA wordt vooral gewaardeerd voor de uitstekende persoonlijke bijstand die ze levert. Dit zijn geen loze woorden, geen reclamepraatjes. Marktonderzoek uit 2004 bevestigt dit.

DELA is dan ook geen groentje in de wereld van de uitvaartpolissen. De maatschappij is al meer dan 65 jaar een speler op deze markt. In die vele jaren heeft DELA een schat aan ervaring verworven en een reputatie opgebouwd waar u nu de vruchten van plukt.

Meer informatie over uitvaartverzekeringen en meer in het bijzonder over DELA? Ga te rade bij uw makelaar, uw vertrouwensman.

### **Belangrijk!**

*U verhuist? U wijzigt uw telefoonnummer? Meld de nieuwe gegevens steeds aan uw makelaar! Hij werkt uw dossier dan onmiddellijk bij, zodat het steeds up-to-date is en u bereikbaar blijft in geval van nood!*