

info krant



ERKEND
VERZEKERINGS-
MAKELAAR



Je makelaar

is je beste
verzekering

INHOUD

- BIJSTAND BIJ AUTO-ONGEVAL
- REISBIJSTANDSVERZEKERING: HOPELIJK NIET VERGETEN?
- WONING UITGEBREID OF AANGEPAST? MELDEN AAN UW MAKELAAR!
- VERGUNNING EN ARCHITECT NODIG VOOR CONSTRUCTIES IN DE TUIN?
- NIEUWE REGELS VOORRANG VAN RECHTS

Bijstand bij auto-ongeval

Bijna alle maatschappijen bieden gratis bijstand bij een auto-ongeval als het voertuig zo beschadigd is dat het gebruik ervan onmogelijk, gevaarlijk of niet conform de wet is geworden.

Maar om van deze gratis bijstand te kunnen genieten, moet u onmiddellijk na en vanaf de plaats van het ongeval zelf bellen naar het nummer op de groene kaart. Bel dus niet naar uw garagist, een takeldienst of een andere pechverhelping. Vermijd ook dat iemand anders dat doet. Gebeurt dat toch, dan verliest u uw gratis bijstand en zult u zelf voor de kosten moeten opdraaien. Het is dan ook een goed idee om dit nummer goed zichtbaar te laten in de wagen.

Welke voordelen biedt zo'n bijstand? Wel, hij zorgt ervoor dat iemand ter plaatse komt om het voertuig te herstellen. Kan dit niet, dan regelt en betaalt de bijstand het slepen naar de dichtstbijzijnde garage of naar uw garagist. Bovendien wordt er gezorgd voor een vervangwagen, die u vijf dagen lang mag gebruiken. Neemt het herstel van de wagen meer dan vijf dagen in beslag, dan vraagt u een vervangwagen aan de garage (uiteraard op uw kosten).

Sleept een andere firma uw wagen weg, dan betaalt de verzekering enkel dan de slepingskosten terug als u in uw recht bent. Hebt u het ongeval veroorzaakt, dan moet u ook voor die kosten opdraaien ...

Reisbijstandsverzekering: hopelijk niet vergeten?

Op reis gaan is altijd een avontuur. Maar elk avontuur heeft zijn gevaarlijke kantjes. Daarom is het beter de risico's zo klein mogelijk te houden en voor u vertrekt een reisbijstandsverzekering af te sluiten. De meeste reizigers doen dat wel, en ook dit jaar zijn er weer heel wat die zich daar gelukkig om prijzen. Anderen, die hun langverwachte vakantie in duigen hebben zien vallen maar geen verzekering afgesloten hebben, vervloeken er zich waarschijnlijk om.

Voor we wat dieper ingaan op deze verzekering, eerst dit. In veel gevallen is het beter om meteen een jaarcontract af te sluiten dan een tijdelijke verzekering die enkel geldt voor de duur van een reis met het gezin. Deze polis geldt dan het hele jaar door, en biedt bijstand bij elke reis die gemaakt wordt.

De reisbijstandsverzekering valt eigenlijk uiteen in twee delen: een verzekering voor personen, en een verzekering voor personen + voertuigen. De verzekering biedt op die manier een volledige pechverhelping.

PERSONEN

- 1 Geldig voor alle inwonende gezinsleden
- 2 Geldig voor afstammelingen tot in de 2e graad van de verzekerde wanneer zij deze begeleiden tijdens een buitenlandse verplaatsing
- 3 Wereldwijde dekking (behalve Albanië)
- 4 Geen beperking in de duur van het buitenlands verblijf
- 5 Repatriëring bij ziekte, ongeval of overlijden
- 6 Medische kosten terugbetaald (> 25 euro)
- 7 Hotelkosten wegens verlengd verblijf max. 10 dagen
- 8 Reiskosten voor dringende terugkeer
- 9 Familiale bijstand bij hospitalisatie in buitenland
- 10 Extra retourkosten na verlengd verblijf
- 11 Verzending geneesmiddelen
- 12 Doorgeven dringende boodschappen
- 13 Opsturen vervangingsbagage bij verlies of

- diefstal van bagage
- 14 Kosten voor vervanging reisdocumenten bij verlies ervan
- 15 Terugbrengen tamme huisdieren
- 16 Bijstand bij hospitalisatie van een minderjarig kind in België
- 17 Voorschieten geld in buitenland
- 18 Opzoekings- en reddingskosten
- 19 Voorschieten honoraria advocaat in het buitenland
- 20 Voorschieten strafrechtelijke borgsom
- 21 Burgerlijke aansprakelijkheid privéleven
- 22 Overlijden door ongeval
- 23 Blijvende invaliditeit door ongeval
- 24 Bijstand woning in België
- 25 Kosten voor terugkeer naar de woning vanuit andere verblijfplaats
- 26 Overbrengen van de inboedel
- 27 Slotenmaker bij verlies of diefstal van huis-sleutels

PERSONEN + VOERTUIGEN

- 1 Mogelijk voor voertuigen tot 4,5 ton
- 2 Geldig in Europa (plus Algerije en Tunesië, maar minus Albanië, Marokko en Rusland)
- 3 Repatriëring voertuig en inzittenden bij brand, diefstal, ongeval of mechanische pech met herstelling van meer dan 5 werkdagen
- 4 Depannage- of sleepkosten
- 5 Opsturen wisselstukken
- 6 Stallingskosten
- 7 Vervangingschauffeur
- 8 Hotelkosten (bij herstelling ter plekke) of vervangend vervoer om vakantiebestemming te bereiken.

Daarnaast kan de polis nog uitgebreid worden (bv. bagage, skigarantie ...). Het lijkt geen twijfel, dit is een heel omvattende, onmisbare polis. Bovendien is hij helemaal niet duur. Toch maar overwegen om zo snel mogelijk een reisbijstandsverzekering af te sluiten? Ga raad vragen bij uw makelaar. Hij vertelt u de bijzonderheden en regelt alles in uw belang.

Woning uitgebreid of aangepast? Melden aan uw makelaar!

Wie zijn woning aanpast of uitbreidt, mag niet vergeten dit te melden aan de makelaar. Immers, de brandpolis moet aangepast worden aan de nieuwe situatie. Doet u dat niet, dan ontstaat er bij een schadegeval een zogenaamde onderverzekering: u bent voor minder verzekerd dan uw huis waard is. In dit geval wordt de evenredigheidsregel toegepast. Dit betekent dat het bij schade toegekende bedrag evenredig zal zijn met de verhouding tussen het werkelijk verzekerde bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn. Stel, uw huis is verzekerd voor 100.000 euro in plaats van 125.000 euro, dus slechts voor 80% van de eigenlijke waarde. U ontvangt dan ook maar 80% van de werkelijke schade min de vrijstelling.

Aan deze evenredigheidsregel ontsnapt u als u verzekerd bent in eerste risico. In dit geval krijgt u toch de volledige schade uitbetaald, als die niet hoger is dan 100.000 euro. Maar bij een totaal verlies is er natuurlijk toch onderverzekering. Daarom is het beter om toch maar het kapitaal te verhogen tot de werkelijke 125.000 euro.

Vergunning en architect nodig voor constructies in de tuin?

U hebt een mooie som bijeengespaard en wilt een veranda plaatsen. Of misschien overweegt u een zwembad aan te leggen (in de hoop op een warmere zomer volgend jaar ...). Moet u dan een vergunning aanvragen? En hebt u een architect nodig? De regels verschillen van gewest tot gewest. In het Vlaams gewest gelden de volgende voorschriften:

CONSTRUCTIE	STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING	ARCHITECT
VERANDA	steeds verplicht	verplicht als: <ul style="list-style-type: none">• veranda groter is dan 30 m²• kroonlijsthoogte meer dan 3 m is• nokhoogte meer dan 4,5 m is
ZWEMBAD	steeds verplicht	verplicht als het bad: <ul style="list-style-type: none">• meer dan 150 m² groot is• op minder dan 2 m van de perceelsgrens of een naburig gebouw ligt
BUITENAANLEG	doorgaans niet verplicht, maar er zijn voorwaarden (bijvoorbeeld terras: max. 50 m ² , niet in de voortuin, minstens 1 meter van de perceelsgrens)	niet nodig

Nieuwe regels voorrang van rechts

U weet het ongetwijfeld, onlangs werden de regels in verband met voorrang van rechts gewijzigd. En dat was nodig, want de oude wet leidde tot heel wat juridische onzekerheid. De nieuwe regels, die we hier belichten, gelden sinds 1 maart 2007.

WIE HEEFT VOORRANG?

Het nieuwe art.12.3.1 stelt dat elke bestuurder voorrang moet verlenen aan de bestuurder die van rechts komt, behalve als die bestuurder uit een verboden rijrichting komt. In dat geval verliest de bestuurder die van rechts komt zijn voorrang.

Let wel: dit geldt enkel voor automobilisten. Een fietser of motorfietser die uit een verboden richting komt, blijft zijn voorrang van rechts behouden. Anders gezegd: de bestuurder die van rechts komt heeft altijd voorrang, behalve als hij op een rotonde komt of als hij een verboden rijrichting, uit een rijbaan met een verkeersbord B1 (omgekeerde driehoek) of B5 (stop) of uit een aardeweg of een pad komt.

STILSTAANDE AUTO

Een wagen die van rechts komt verliest niet langer zijn voorrang als hij stilgestaan heeft en zijn voertuig weer in beweging brengt.

Deze wetwijziging werd ingevoerd omdat het veel te vaak voorkwam dat beide partijen het niet eens raakten over de

vraag of de wagen van rechts nu helemaal stilstond of niet. Dit leidde tot oeverloze discussies en talloze processen.

TROTTOIR OF FIETSPAD

Vroeger was het zo dat als een bestuurder een doorlopend trottoir of een fietspad kruiste, hij zijn voorrang verloor. De wetgever oordeelde dat hij in zo'n geval een manoeuvre uitvoerde, en dan ben je je voorrang kwijt.

Ook dit is veranderd: de bestuurder die aan een kruispunt een doorlopend trottoir of een fietspad oversteekt, behoudt zijn voorrang van rechts. Maar hij is wel altijd verplicht om voorrang te verlenen aan wie gebruikmaakt van het trottoir of het fietspad.

SIGNALISATIETREKELS

De wetgever heeft ook beslist om enkele signalisatieregels te veranderen. Wegbeheerders kunnen bijvoorbeeld voortaan "snelheidszones" afbakenen. Vanaf het zonebord tot het eindzonebord mag niet sneller gereden worden dan de zonale snelheid.

Vergeet niet dat geen voorrang van rechts verlenen of voorrang weigeren aan gebruikers van het trottoir of het fietspad een overtreding van de tweede graad is! En daar staan toch al zware boetes op. Uitkijken is dus de boodschap! Maar dat moet u altijd in het verkeer ...