



## 1. TOEPASSELIJKHEID VAN HET 'ROOSTER'

Het 'rooster' is **van toepassing** op de meeste appartementen, gedeelten van huizen of kleine huurpanden, die als woning dienen of die gedeeltelijk voor de uitoefening van een vrij beroep worden gebruikt, apotheken uitgezonderd.

Als u eigenaar van verschillende appartementen bent, pas dan het systeem toe op elk appartement afzonderlijk.

Als u huurder of gebruiker van heel het gebouw bent, ga dan op dezelfde wijze te werk.

Het is **niet van toepassing** op het appartement als het een van de volgende kenmerken vertoont:\*

- meer dan 7 woonruimten (zie punt 2B hieronder);
- een woonkamer van meer dan 55 m<sup>2</sup> oppervlakte;

of als het gebouw een van de volgende kenmerken vertoont:

- gebouw van meer dan 8 appartementen;
- meer dan een gevel volledig in natuursteen (breukstenen uitgezonderd);
- centrale verwarming met zonne-energie;
- een binnenhuiszwembad.

Indien u huurder of gebruiker bent van een gedeelte van het gebouw, dan is het rooster **niet van toepassing**. Om de toepassing van de evenredigheidsregel te vermijden, moet het verzekerde kapitaal Gebouw overeenstemmen met 20 keer de jaarlijkse huurprijs of huurwaarde (niet inbegrepen de verbruikskosten voor verwarming, gas, water en elektriciteit), op het ogenblik van de ondertekening van de polis.

\* Indien uw appartement buiten deze normen valt, zal, als u erom verzoekt, een schatting van de gebouwen plaatsvinden op kosten van de maatschappij.

## 2. AANTAL KAMERS

Lokalen van minder dan 4 m<sup>2</sup> mogen nooit meegeteld worden.

### A. Woonkamer

Onder 'woonkamer' moet de gezamenlijke (binnen)oppervlakte van living, salon en/of eetkamer worden verstaan.

..... m<sup>2</sup> x 244,79 EUR =  EUR <sup>2A</sup>

### B. Woonruimten

Aantal

Slaapkamer(s) .....  
Bibliothe(e)k(en) .....  
Bureau(s) .....  
Veranda('s) .....  
Naai-, strijkkamer(s) .....  
Speelkamer(s) .....  
Wachtkamer(s) .....  
Lokalen (vrij beroep) .....

Totaal: ..... x 3.966,30 EUR =  EUR <sup>2B</sup>

### C. Garages

Enkel op de benedenverdieping gelegen.

Een garage voor 2 wagens telt voor 2 garages.

Totaal: ..... x 2.354,99 EUR =  EUR <sup>2C</sup>

### Subtotaal rubriek 2

Tel de resultaten op van de vakken 2A, 2B en 2C.  EUR

### D. Kelderverdieping en/of zolders

Als u lokalen voor privégebruik bezit op:

- de ondergrondse verdiepingen: vermenigvuldig het verkregen subtotaal met 1,05;
- de zolderverdieping: vermenigvuldig het verkregen subtotaal met 1,05;
- de ondergrondse en op de zolderverdieping: vermenigvuldig het verkregen subtotaal met 1,10.

**TOTAAL RUBRIEK 2**  
Subtotaal x 1,05 of 1,10  EUR

**3. AFWERKINGSCOEFFICIENT**

Bepaal de afwerkingscoëfficiënt die overeenstemt met het gebouw aan de hand van de volgende vragenlijst.



**4. HOOGTE VAN DE WOONKAMER**

Vermeld hier de hoogte van de woonkamer (in m), de ruimte boven een eventueel vals plafond meegerekend.

- Indien deze hoogte niet overal hetzelfde is, bepaal de gemiddelde hoogte en vermeld deze.
- Indien de zo bepaalde hoogte lager is dan 2,40 m, vermeld dan 2,40.
- Indien de zo bepaalde hoogte hoger is dan 3,50 m, vermeld dan 3,50.

**5. BEREKENING VAN DE CONVENTIONELE WAARDE**

**A. Appartement**

$$\text{.....} \times \text{.....} \times \text{.....} = \text{..... EUR} \quad 5A$$

*Totaal rubriek 2*                      *Afwerkingscoëfficiënt*                      *Hoogte woonkamer*

**B. Garage**

Enkel buiten het hoofdgebouw gelegen.

Een garage voor 2 wagens telt voor 2 garages.

$$\text{.....} \times 6.197,34 \text{ EUR} = \text{..... EUR} \quad 5B$$

Aantal

**TOTAAL RUBRIEK 5 (A + B):**  EUR

**6. INDEXERINGSCOEFFICIENT**

Duid hier het op dit ogenblik geldende ABEX-indexcijfer aan: .....

Deel door 378

**INDEXERINGSCOEFFICIENT:**  EUR

**7. TE VERZEKEREN WAARDE  
TOT AFSCHAFFING VAN DE EVENREDIGHEIDSRREGEL VAN BEDRAGEN**  
*Onderstaande waarde is het te verzekeren bedrag voor alle bedoelde lokalen.*

**A. U BENT EIGENAAR VAN EEN APPARTEMENT**

<input style="width: 100%;" type="text"/> EUR	x	<input style="width: 100%;" type="text"/>	=	<input style="width: 100%;" type="text"/> EUR
<i>Totaal rubriek 5</i>		<i>Coëfficiënt rubriek 6</i>		<b>Totaal rubriek 7A</b>

**B. U BENT EIGENAAR VAN VERSCHILLENDE APPARTEMENTEN**  
*Het systeem zoveel keer toepassen als er betrokken appartementen zijn.*

1		x		=	
2		x		=	
3		x		=	
4		x		=	
5		x		=	
6		x		=	
7		x		=	
8		x		=	
Type	<input style="width: 100%;" type="text"/> EUR	x	<input style="width: 100%;" type="text"/>	=	<input style="width: 100%;" type="text"/> EUR
	<i>Waarde rubriek 7A</i>		<i>Aantal identieke appartementen</i>		<b>Totaal rubriek 7B</b>

**C. U BENT HUURDER OF GEBRUIKER VAN ALLE APPARTEMENTEN VAN HET GEBOUW**

<input style="width: 100%;" type="text"/> EUR	x 0,88 =	<input style="width: 100%;" type="text"/> EUR
<i>Totaal rubriek 7B</i>		<b>Totaal rubriek 7C</b>



De verzekeraars zijn voortaan extra waakzaam om fraude op te sporen ...  
... u die te goeder trouw bent, kunt op ons rekenen.  
Betaal niet onnodig voor anderen, help ons misbruik te voorkomen.

**Uw veiligheid, onze zorg.**

[www.baloise.be](http://www.baloise.be)

Baloise Belgium nv – Verzekeringsonderneming toegelaten onder codenr. 0096 met FSMA-nr. 24.941 A  
Maatschappelijke zetel: City Link, Posthofbrug 16, 2600 Antwerpen, België – Tel.: +32 3 247 21 11  
Zetel: Marsveldstraat 23, 1050 Brussel, België – Tel.: +32 2 773 03 11  
info@baloise.be – www.baloise.be – RPR Antwerpen – BTW BE 0400.048.883 – IBAN: BE31 4100 0007 1155 – BIC: KREDBEBB  
Baloise Insurance is de handelsnaam van Baloise Belgium nv.